



## **PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

### **MEMORANDUM INFORMASI**

#### **SUKUK TABUNGAN SERI ST007 (GREEN SUKUK RITEL)**

**DALAM MATA UANG RUPIAH DENGAN AKAD WAKALAH**

**Imbalan/Kupon Mengambang, Minimal 5,50% per Tahun,  
Disesuaikan Setiap Tiga Bulan  
Jatuh Tempo 10 November 2022**

**DITERBITKAN MELALUI  
PERUSAHAAN PENERBIT SBSN INDONESIA**

**SUKUK TABUNGAN SERI ST007 YANG DITAWARKAN INI DITERBITKAN  
TANPA WARKAT, TIDAK DAPAT DIPERDAGANGKAN, DAN KEPEMILIKAN TIDAK DAPAT DIALIHKAN**

PENAWARAN SUKUK TABUNGAN SERI ST007 INI TIDAK DITERBITKAN DAN TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG ATAU PERATURAN NEGARA LAIN SELAIN YANG BERLAKU DI INDONESIA. BARANG SIAPA DI LUAR WILAYAH INDONESIA MENERIMA MEMORANDUM INFORMASI INI, MAKA DOKUMEN TERSEBUT TIDAK DIMAKSUDKAN SEBAGAI PENAWARAN UNTUK MEMBELI SUKUK TABUNGAN SERI ST007 INI, KECUALI PENAWARAN DAN PEMBELIAN SUKUK TABUNGAN SERI ST007 TERSEBUT TIDAK BERTENTANGAN ATAU BUKAN MERUPAKAN PELANGGARAN TERHADAP PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN SERTA KETENTUAN-KETENTUAN BURSA EFEK YANG BERLAKU DI NEGARA ATAU YURISDIKSI DI LUAR INDONESIA TERSEBUT.

**Setiap Pemesanan Pembelian yang telah selesai dan lengkap (*completed order*) bersifat mengikat, tidak dapat dibatalkan, dan tidak dapat ditarik kembali**

#### **MITRA DISTRIBUSI:**

PT BANK BRISYARIAH, TBK.; PT BANK CENTRAL ASIA, TBK.; PT BANK CIMB NIAGA TBK.;  
PT BANK DBS INDONESIA; PT BANK HSBC INDONESIA; PT BANK MANDIRI (PERSERO), TBK.;  
PT BANK MAYBANK INDONESIA; PT BANK MUAMALAT INDONESIA TBK.;  
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO), TBK.; PT BANK OCBC NISP TBK.; PT BANK PANIN TBK.;  
PT BANK PERMATA, TBK.; PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO), TBK.; PT BANK SYARIAH MANDIRI;  
PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), TBK.; PT BAREKSA PORTAL INVESTASI; PT DANAREKSA SEKURITAS;  
PT INVESTREE RADHIKA JAYA; PT MANDIRI SEKURITAS; PT MITRAUSAHA INDONESIA GROUP;  
PT NUSANTARA SEJAHTERA INVESTAMA; PT TRIMEGAH SEKURITAS INDONESIA, TBK.;  
PT STAR MERCATO CAPITALE; PT SINARMAS SEKURITAS; PT BANK DANAMON INDONESIA, TBK.;  
PT BAHANA SEKURITAS; PT BANK COMMONWEALTH; PT BANK UOB INDONESIA;  
PT BANK MEGA, TBK.; PT LUNARIA ANNUA TEKNOLOGI ; PT BANK BNI SYARIAH.

**Diterbitkan di Jakarta pada Tanggal 4 November 2020**

**Kementerian Keuangan Republik Indonesia**

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



---

## DEFINISI DAN SINGKATAN

---

Dalam Memorandum Informasi, definisi dan singkatan memiliki arti sebagai berikut:

- Agen Pembayar : Bank Indonesia yang melakukan fungsi sebagai agen pembayar Imbalan/Kupon dan/atau Nilai Nominal Surat Berharga Syariah Negara dari pemerintah, dan membayarkan Imbalan/Kupon, dan/atau nilai nominal Surat Berharga Syariah Negara kepada Pemilik Sukuk Tabungan seri ST007 sesuai dengan ketentuan Undang-Undang SBSN.
- Agen Penata Usaha/*Central Registry* : Bank Indonesia yang melakukan fungsi sebagai agen penata usaha SBSN Sukuk Tabungan seri ST007, untuk melaksanakan kegiatan penatausahaan yang mencakup antara lain kegiatan pencatatan kepemilikan, kliring, dan Setelmen Sukuk Tabungan seri ST007 sesuai dengan ketentuan Undang-Undang SBSN.
- Akad : Perjanjian tertulis yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- Akad *Ijarah* : Akad yang mengatur satu pihak baik bertindak sendiri atau melalui wakilnya, menyewakan hak atas suatu aset kepada pihak lain berdasarkan harga sewa dan periode sewa yang disepakati.
- Akad *Wakalah* : Akad yang mengatur pelimpahan kuasa oleh satu pihak kepada pihak lain dalam hal-hal yang boleh diwakilkan.
- Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (atau disingkat APBN) : Rencana keuangan tahunan pemerintahan negara Republik Indonesia yang disetujui oleh Dewan Perwakilan Rakyat
- Aset SBSN : Barang Milik Negara berupa tanah dan/atau bangunan maupun selain tanah dan/atau bangunan dan objek pembiayaan SBSN berupa Proyek Pemerintah yang memiliki nilai ekonomis, yang dijadikan sebagai dasar penerbitan SBSN.
- Bank/Pos Persepsi : Bank umum dan kantor pos yang ditunjuk oleh Kementerian Keuangan untuk menerima setoran penerimaan negara bukan dalam rangka impor, yang meliputi penerimaan pajak, cukai dalam negeri, dan penerimaan bukan pajak.
- Barang Milik Negara (BMN) : Semua barang yang dibeli atau diperoleh atas beban Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara atau berasal dari perolehan lainnya yang sah.
- Hak Manfaat : Hak untuk memiliki dan mendapatkan hak penuh atas pemanfaatan suatu aset tanpa perlu dilakukan pendaftaran atas kepemilikan dan hak tersebut.
- Hari Kerja : Hari operasional sistem pembayaran yang diselenggarakan oleh Bank Indonesia.



|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imbalan/Kupon                                             | : Pembayaran yang dapat berupa sewa, bagi hasil, margin atau bentuk pembayaran lainnya sesuai dengan Akad Penerbitan Sukuk Tabungan seri ST007, yang diberikan kepada Pemilik Sukuk Tabungan seri ST007 sampai dengan berakhirnya periode Sukuk Tabungan seri ST007. |
| Lembaga Persepsi Lainnya                                  | : Lembaga selain Bank/Pos Persepsi yang ditunjuk untuk menyediakan layanan setoran penerimaan negara sebagai agen penerimaan ( <i>collecting agent</i> ) dalam sistem penerimaan negara menggunakan surat elektronik.                                                |
| Masa Penawaran                                            | : Periode waktu yang diberikan oleh Pemerintah kepada investor untuk melakukan Pemesanan Pembelian Sukuk Tabungan seri ST007.                                                                                                                                        |
| Memorandum Informasi                                      | : Informasi tertulis mengenai Penawaran Sukuk Tabungan seri ST007 ini.                                                                                                                                                                                               |
| Mitra Distribusi                                          | : Bank, Perusahaan Efek, dan/atau perusahaan <i>financial technology</i> yang ditetapkan oleh Pemerintah untuk melaksanakan penawaran dan/atau penjualan Sukuk Tabungan seri ST007 kepada investor ritel.                                                            |
| Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST007                   | : Nilai nominal yang tercantum dalam sertifikat jumbo ( <i>terms &amp; conditions</i> ) Sukuk Tabungan seri ST007. Nilai Nominal per unit ST007 ditetapkan sebesar Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah).                                                                |
| Partisipan/Nasabah Sub-Registry                           | : Pihak yang memiliki rekening surat berharga di <i>Sub-Registry</i> baik untuk kepentingan sendiri maupun untuk kepentingan nasabahnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.                                                                     |
| Pemerintah                                                | : Pemerintah Pusat Republik Indonesia.                                                                                                                                                                                                                               |
| Pemesanan Pembelian                                       | : Pengajuan Pemesanan Pembelian Sukuk Tabungan seri ST007 kepada Mitra Distribusi dalam Masa Penawaran yang telah ditentukan dan diumumkan sebelumnya.                                                                                                               |
| Pemilik Sukuk Tabungan seri ST007                         | : Individu yang namanya tercatat pada sistem Penatausahaan Bank Indonesia dan <i>Sub-Registry</i> sebagai pemilik Sukuk Tabungan seri ST007.                                                                                                                         |
| Penatausahaan                                             | : Kegiatan pencatatan kepemilikan, kliring dan Setelmen, serta Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST007.                                                                                                                                 |
| Pencairan Sebelum Jatuh Tempo ( <i>Early Redemption</i> ) | : Pencairan Sukuk Tabungan seri ST007 pada tanggal setelmen Pencairan Sebelum Jatuh Tempo ( <i>Early Redemption</i> ) oleh Pemilik Sukuk Tabungan seri ST007 sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Selanjutnya disebut dengan <i>Early Redemption</i> .   |



- Penetapan Penjualan Sukuk : Penetapan hasil penjualan Sukuk Tabungan seri Tabungan seri ST007 : Penetapan hasil penjualan Sukuk Tabungan seri ST007 yang diperoleh masing-masing investor setelah berakhirnya Masa Penawaran.
- Perusahaan Penerbit SBSN : Badan hukum yang didirikan berdasarkan ketentuan Undang-Undang SBSN dan Peraturan Pemerintah No. 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah No. 73 Tahun 2012, untuk melaksanakan kegiatan penerbitan SBSN.
- Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia : Perusahaan Penerbit SBSN yang didirikan berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 57 Tahun 2008 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 127 Tahun 2015 tentang Pendirian Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara Indonesia.
- Proyek : Kegiatan sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang No. 20 Tahun 2019 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2020, yang merupakan bagian dari program yang dilaksanakan oleh Kementerian Negara/Lembaga, yang telah mendapatkan alokasi dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dan memenuhi ketentuan dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 129/PMK.08/2011 tentang Penggunaan Proyek Sebagai Dasar Penerbitan Surat Berharga Syariah Negara.
- Registry* : Pihak yang melakukan kegiatan penatausahaan SBSN Sukuk Tabungan seri ST007, yang terdiri dari *Central Registry* dan *Sub-Registry*.
- Setelmen : Penyelesaian transaksi Sukuk Tabungan seri ST007 yang terdiri dari Setelmen dana dan Setelmen kepemilikan Sukuk Tabungan seri ST007.
- Single Investor Identification (SID)* : Kode tunggal dan khusus yang diterbitkan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) yang digunakan nasabah, pemodal, dan/atau pihak lain berdasarkan peraturan yang berlaku untuk melakukan kegiatan terkait transaksi efek dan/atau menggunakan layanan jasa lainnya baik yang disediakan oleh KSEI maupun oleh pihak lain berdasarkan persetujuan KSEI atau peraturan yang berlaku.
- Sistem Elektronik : Serangkaian perangkat dan prosedur elektronik yang berfungsi mempersiapkan, mengumpulkan, mengolah, menganalisis, menyimpan, menampilkan, mengumumkan, mengirimkan, dan/atau menyebarkan informasi elektronik yang disediakan oleh Kementerian Keuangan dan Mitra Distribusi.
- Sub-Registry* : Bank dan lembaga yang melakukan kegiatan kustodian yang disetujui oleh Bank Indonesia untuk membantu pelaksanaan fungsi Penatausahaan SBSN untuk kepentingan Pemilik SBSN.



|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sukuk Tabungan                       | : SBSN Tabungan yang selanjutnya disebut Sukuk Tabungan adalah SBSN yang merupakan tabungan investasi orang perseorangan Warga Negara Indonesia yang ditawarkan dalam mata uang Rupiah melalui Mitra Distribusi yang diterbitkan tanpa warkat, tidak dapat diperdagangkan dan dialihkan. |
| Sukuk Tabungan seri ST007            | : Sukuk Tabungan yang diterbitkan pada tahun 2020 dengan seri ST007. Selanjutnya disebut dengan ST007.                                                                                                                                                                                   |
| Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) | : Surat Berharga Syariah Negara atau dapat disebut Sukuk Negara adalah Surat Berharga Negara yang diterbitkan berdasarkan prinsip syariah, sebagai bukti atas bagian penyertaan terhadap Aset SBSN, baik dalam mata uang Rupiah maupun valuta asing.                                     |
| Tanggal Jatuh Tempo                  | : Tanggal pada saat ST007 jatuh tempo yaitu 10 November 2022 dan Pemerintah melalui Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia wajib membayar Nilai Nominal ST007 kepada Pemilik ST007.                                                                                                          |
| Tanggal Pembayaran Imbalan/Kupon     | : Tanggal pada saat Imbalan/Kupon ST007 jatuh tempo dan wajib dibayar oleh Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia melalui Pemerintah kepada Pemilik seri ST007.                                                                                                                              |
| Tanggal Penerbitan                   | : Tanggal dilakukannya Penerbitan Sukuk Tabungan seri ST007 pada Tanggal Setelmen.                                                                                                                                                                                                       |
| Tanggal Penetapan Penjualan          | : Tanggal penetapan jumlah Sukuk Tabungan seri ST007 yang akan diterbitkan oleh Pemerintah.                                                                                                                                                                                              |
| Tanggal Setelmen                     | : Tanggal dilakukannya pencatatan Sukuk Tabungan seri ST007 atas nama pembeli pada sistem Penatausahaan Bank Indonesia dan <i>Sub-Registry</i> .                                                                                                                                         |
| Tingkat Imbalan Acuan                | : 4,00% (empat koma nol persen) atau Bank Indonesia <i>7-Day (Reverse) Repo Rate</i> , yaitu suku bunga kebijakan Bank Indonesia yang mencerminkan <i>stance</i> kebijakan moneter yang ditetapkan oleh Bank Indonesia dan diumumkan kepada publik, mana yang lebih tinggi.              |
| Undang-Undang APBN                   | : Undang-Undang Republik Indonesia tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara.                                                                                                                                                                                                       |
| Undang-Undang SBSN                   | : Undang-Undang Republik Indonesia No. 19 Tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara.                                                                                                                                                                                              |
| Wali Amanat                          | : Pihak yang mewakili kepentingan Pemilik Sukuk Tabungan seri ST007 sesuai dengan ketentuan Undang-undang SBSN yaitu Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia.                                                                                                                                 |



## DAFTAR ISI

|                                                                                | Halaman |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| MEMORANDUM INFORMASI .....                                                     | i       |
| DEFINISI DAN SINGKATAN .....                                                   | i       |
| DAFTAR ISI .....                                                               | 1       |
| I. PENDAHULUAN .....                                                           | 3       |
| 1. Umum .....                                                                  | 3       |
| 1.1 Landasan Hukum .....                                                       | 3       |
| 1.2 Bentuk dan Jenis SBSN .....                                                | 3       |
| 1.3 Penerbit .....                                                             | 4       |
| 1.4 Tanggung Jawab Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal .....            | 4       |
| 2. Struktur Akad <i>Wakalah</i> .....                                          | 5       |
| 3. Aset SBSN .....                                                             | 5       |
| 4. Perusahaan Penerbit SBSN .....                                              | 6       |
| 5. Fatwa dan Opini Syariah .....                                               | 6       |
| 6. <i>The Republic of Indonesia Green Bond and Green Sukuk Framework</i> ..... | 7       |
| II. KEUNTUNGAN DAN RISIKO INVESTASI ST007 .....                                | 8       |
| 1. Keuntungan .....                                                            | 8       |
| 2. Risiko .....                                                                | 8       |
| III. PENGGUNAAN DANA SBSN .....                                                | 9       |
| IV. KETENTUAN DAN TATA CARA PEMESANAN PEMBELIAN .....                          | 10      |
| 1. Ketentuan .....                                                             | 10      |
| 1.1 Pemesan Yang Berhak .....                                                  | 10      |
| 1.2 Masa Penawaran .....                                                       | 10      |
| 1.3 Batasan Pemesanan Pembelian untuk Setiap Investor .....                    | 10      |
| 1.4 Lain-lain .....                                                            | 10      |
| 2. Tata Cara Pemesanan Pembelian ST007 .....                                   | 10      |
| 2.1 Ketentuan dan Prosedur Registrasi pada Mitra Distribusi .....              | 10      |
| 2.2 Ketentuan dan Prosedur Pemesanan Pembelian .....                           | 11      |
| 2.3 Ketentuan dan Prosedur Pembayaran atas Pemesanan Pembelian .....           | 12      |
| 3. Penetapan Hasil Penjualan ST007 .....                                       | 13      |
| 4. Distribusi ST007 .....                                                      | 13      |
| 5. Jadwal Penetapan Hasil Penjualan dan Setelmen ST007 .....                   | 13      |
| V. PENATAUSAHAAN ST007 .....                                                   | 14      |
| 1. Pencatatan Kepemilikan ST007 .....                                          | 14      |
| 2. Kliring dan Setelmen .....                                                  | 14      |
| VI. PEMBAYARAN IMBALAN/KUPON DAN NILAI NOMINAL .....                           | 15      |
| 1. Pembayaran Imbalan/Kupon .....                                              | 15      |
| 2. Pembayaran Nilai Nominal .....                                              | 17      |



|                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3. Pencairan Sebelum Jatuh Tempo ( <i>Early Redemption</i> ) .....                                                                                                | 17 |
| 3.1 Ketentuan Pencairan Sebelum Jatuh Tempo ( <i>Early Redemption</i> ) .....                                                                                     | 17 |
| 3.2 Prosedur Pengajuan Pencairan Sebelum Jatuh Tempo ( <i>Early Redemption</i> ) .....                                                                            | 17 |
| 4. Agen Pembayar Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST007 .....                                                                                  | 18 |
| VII. BIAYA DAN PERPAJAKAN .....                                                                                                                                   | 19 |
| 1. Biaya Pemesanan Pembelian ST007 .....                                                                                                                          | 19 |
| 2. Biaya Penyimpanan dan Transfer Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal ST007 .....                                                                                     | 19 |
| 3. Biaya Pencairan Sebelum Jatuh Tempo ( <i>Early Redemption</i> ) .....                                                                                          | 19 |
| 4. Perpajakan .....                                                                                                                                               | 19 |
| VIII. DOKUMEN HUKUM PENERBITAN SUKUK TABUNGAN .....                                                                                                               | 20 |
| IX. LAYANAN INFORMASI .....                                                                                                                                       | 21 |
| X. LAIN-LAIN .....                                                                                                                                                | 25 |
| LAMPIRAN I. Mitra Distribusi ST007 .....                                                                                                                          | 26 |
| LAMPIRAN II. Daftar Sub-Registry yang Digunakan oleh Mitra Distribusi Sukuk Tabungan<br>seri ST007 dalam rangka Penatausahaan Surat Berharga Syariah Negara ..... | 29 |
| LAMPIRAN III. Daftar Bank/Pos/Lembaga Persepsi ST007 .....                                                                                                        | 30 |
| LAMPIRAN IV. Contoh Lembar Konfirmasi Kepemilikan Sukuk Tabungan .....                                                                                            | 32 |
| LAMPIRAN V. Struktur Akad <i>Wakalah</i> .....                                                                                                                    | 33 |



---

## I. PENDAHULUAN

---

### 1. Umum

#### 1.1 Landasan Hukum

- a. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara, antara lain mengatur hal-hal sebagai berikut:
  - Pasal 5 ayat (1) dan ayat (2), Menteri Keuangan berwenang untuk melaksanakan penerbitan SBSN;
  - Pasal 6 ayat (1), Penerbitan SBSN dapat dilakukan secara langsung oleh Pemerintah atau melalui Perusahaan Penerbit SBSN;
  - Pasal 9 ayat (2), Pemerintah wajib membayar Imbalan dan Nilai Nominal setiap SBSN sesuai dengan ketentuan Akad penerbitan SBSN;
  - Pasal 9 ayat (3), dana untuk membayar Imbalan dan Nilai Nominal SBSN disediakan dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) setiap tahun sampai dengan berakhirnya kewajiban tersebut;
  - Pasal 25, dalam rangka penerbitan SBSN, Menteri meminta fatwa atau pernyataan kesesuaian SBSN terhadap prinsip-prinsip syariah dari lembaga yang memiliki kewenangan dalam penetapan fatwa di bidang syariah.
- b. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 73 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara.
- c. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 57 Tahun 2008 tentang Pendirian Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara Indonesia sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 127 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 57 Tahun 2008 tentang Pendirian Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara Indonesia.
- d. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 125/PMK.08/2018 tentang Penerbitan dan Penjualan Surat Berharga Syariah Negara Ritel di Pasar Perdana Domestik.
- e. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 205/PMK.08/2017 tentang Penggunaan Barang Milik Negara Sebagai Dasar Penerbitan Surat Berharga Syariah Negara.
- f. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 129/PMK.08/2011 tentang Penggunaan Proyek Sebagai Dasar Penerbitan Surat Berharga Syariah Negara.
- g. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 215/KMK.08/2008 tentang Penunjukan Bank Indonesia Sebagai Agen Penata Usaha, Agen Pembayar dan Agen Lelang Surat Berharga Syariah Negara di Pasar Dalam Negeri.

#### 1.2 Bentuk dan Jenis SBSN

Bentuk SBSN yang akan diterbitkan adalah SBSN tanpa warkat (*scripless*) dan tidak dapat diperdagangkan di Pasar Sekunder dengan jenis Akad *Wakalah*. SBSN ini diterbitkan khusus untuk investor individu Warga Negara Indonesia. Karakteristik pokok ST007 ini adalah sebagai berikut:



- a. Struktur Sukuk : *Wakalah*
- b. Tanggal Penerbitan : 2 Desember 2020
- c. Tanggal Jatuh Tempo : 10 November 2022
- d. Nilai Nominal : - Nilai Nominal ST007 yang akan diterbitkan akan ditetapkan oleh Pemerintah berdasarkan hasil pelaksanaan penjualan.  
- Nilai Nominal per unit ST007 ditetapkan sebesar Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah).
- e. Denominasi : Rupiah
- f. Imbalan/Kupon : Imbalan berupa sewa yang jumlah pembayarannya bersifat mengambang (d disesuaikan setiap tiga bulan) dengan Imbalan/Kupon minimal (*floating with floor*).
- g. Pelunasan ST007 : Pelunasan dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Nilai Nominal ST007.
- h. Frekuensi Imbalan/Kupon : Dibayarkan secara periodik setiap bulan pada tanggal 10 (sepuluh). Apabila tanggal 10 (sepuluh) jatuh pada hari libur maka akan dibayarkan pada hari kerja berikutnya.
- i. Ketentuan Perdagangan : Tidak dapat diperdagangkan dan dialihkan.
- j. *Early Redemption* : - Untuk investor dengan kepemilikan minimal Rp2.000.000,00 ( dua juta rupiah).  
- Nominal *Early Redemption* minimum Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah) dengan kelipatan sesuai nominal per unit SBSN yaitu Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah), dan maksimum 50% (lima puluh persen) dari setiap kepemilikan investor.  
- Periode pengajuan: tanggal 26 Oktober 2021 s.d. 4 November 2021.  
- Setelmen: tanggal 10 November 2021.
- k. Aset SBSN : Proyek dalam APBN Tahun Anggaran 2020 dan Barang Milik Negara (BMN) berupa tanah dan/atau bangunan, dengan nilai dan spesifikasi yang telah ditetapkan oleh Menteri Keuangan untuk digunakan sebagai Aset SBSN dalam rangka penerbitan ST007.

### 1.3 Penerbit

Penerbitan ST007 akan dilakukan oleh Pemerintah melalui Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia.

### 1.4 Tanggung Jawab Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal

Pemerintah bertanggung jawab secara penuh atas pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal ST007. Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal ST007 oleh Pemerintah tersebut dilakukan berdasarkan ketentuan Undang-Undang SBSN dan alokasi pembayarannya ditetapkan setiap tahun dalam Undang-Undang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN).



## 2. Struktur Akad *Wakalah*

ST007 dengan struktur *Wakalah* diterbitkan atas dasar kesepakatan antara investor dan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dimana investor setuju untuk menguasai (*Wakalah*) dana investasi kepada Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia sebagai wali amanat untuk kegiatan investasi yang menghasilkan keuntungan.

Transaksi dalam rangka penerbitan ST007 dengan Akad *Wakalah*, terdiri dari kegiatan sebagai berikut:

- a. Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia selaku Wali Amanat/Wakil dari Pemilik ST007 menyatakan kesanggupannya untuk menerima dana dan kuasa (*wakalah*) pengelolaan dana hasil penerbitan sukuk dan akan menginvestasikan dana dari hasil penerbitan Sukuk Tabungan untuk pembelian Aset SBSN (*Underlying Asset*), baik berupa BMN dan Proyek serta menunjuk Pemerintah sebagai wakil dalam pengadaan proyek sesuai dengan jenis, nilai dan spesifikasi tertentu.
- b. Pembelian hak manfaat Barang Milik Negara berupa tanah dan/atau bangunan oleh Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dari Pemerintah untuk digunakan sebagai obyek *Ijarah* sesuai dengan jenis, nilai dan spesifikasi tertentu berdasarkan Akad *Bai'*.
- c. Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia selaku wakil dari Pemilik ST007 dengan Pemerintah membuat Perjanjian Pengadaan Proyek untuk membeli Proyek dari Pemerintah. Selanjutnya atas dasar Perjanjian Pengadaan Proyek, Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia memberikan kewenangannya kepada Pemerintah untuk melakukan pengadaan Proyek dalam rangka penyediaan obyek *ijarah* sesuai dengan jenis, nilai dan spesifikasi tertentu.
- d. Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia selaku pemberi sewa dan Pemerintah selaku penyewa mengadakan akad *Ijarah* (perjanjian sewa-menyewa Aset SBSN) dengan ketentuan:
  - i. *ijarah* (sewa) BMN yang akan diserahkan sepenuhnya kepada pemilik/pemegang Sukuk Tabungan seri ST007 sebagai imbalan/kupon.
  - ii. *ijarah* (sewa) Proyek, yang akan digunakan sebagai kompensasi dari imbalan jasa pemeliharaan atas Obyek *Ijarah* (yang akan diatur dalam Perjanjian Pemberian Kuasa (Akad *Wakalah* Atas Pemeliharaan Obyek *Ijarah*))
- e. Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia memberikan kuasa kepada Pemerintah untuk memelihara obyek *Ijarah* yang telah disewa dalam Akad *Ijarah* berdasarkan Akad *Wakalah* Atas Pemeliharaan Obyek *Ijarah*.
- f. Pernyataan menjual dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dimana Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia hanya akan menjual Aset SBSN kepada Pemerintah baik dalam hal akan melakukan *Early Redemption* atau pada saat pengakhiran Akad *Ijarah*, dengan harga yang disepakati oleh Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dan Pemerintah.
- g. Pernyataan membeli dari Pemerintah dimana Pemerintah akan membeli Aset SBSN yang dijual oleh Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dalam hal *Early Redemption* atau pada saat pengakhiran Akad *Ijarah*, dengan harga yang disepakati oleh Pemerintah dan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia.

## 3. Aset SBSN

Aset SBSN dalam rangka penerbitan Sukuk Tabungan ini berupa Proyek dalam APBN Tahun Anggaran 2020 dan BMN berupa tanah dan/atau bangunan. Rincian mengenai jenis, nilai, dan spesifikasi Aset SBSN dicantumkan dalam dokumen transaksi aset yang ditandatangani oleh Pemerintah dan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia.

Aset SBSN sebagai dasar transaksi SBSN merupakan satu kesatuan yang tidak terbagikan. Aset SBSN bukan merupakan jaminan dan tidak dapat diklaim baik secara individual atau bersama-sama oleh Pemilik ST007.

Aset SBSN tidak dapat dipindahtangankan oleh Pemilik ST007 kepada pihak lain.



Untuk keperluan transaksi SBSN, Aset SBSN dinyatakan dalam unit-unit penyertaan/ kepemilikan dengan nilai nominal masing-masing Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah), ekuivalen dengan nilai nominal untuk tiap unit SBSN.

#### 4. Perusahaan Penerbit SBSN

Perusahaan Penerbit SBSN merupakan badan hukum khusus (*special legal entity*) yang dibentuk berdasarkan Undang-Undang SBSN khusus untuk menerbitkan SBSN. Pendirian dan pengelolaannya diatur melalui Peraturan Pemerintah Nomor 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit SBSN sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah No. 73 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No. 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara.

Dalam rangka penerbitan ST007 ini, Pemerintah melalui Peraturan Pemerintah Nomor 57 Tahun 2008 sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 127 Tahun 2015 telah mendirikan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia untuk bertindak sebagai *counter-party* Pemerintah dalam transaksi Aset SBSN.

Kegiatan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dalam menerbitkan ST007 antara lain sebagai berikut:

- a. melakukan pembelian Barang Milik Negara berupa tanah dan/atau bangunan dari Pemerintah berdasarkan Akad *Bai*;
- b. membuat perjanjian dengan Pemerintah untuk menunjuk Pemerintah sebagai wakil dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dalam pengadaan Proyek dengan pemberian imbalan kepada Pemerintah yang nilainya akan diperhitungkan dengan harga sewa atas sebagian Obyek *Ijarah*;
- c. mengelola Aset SBSN dalam berbagai kegiatan yang menguntungkan, yaitu berupa kegiatan *ijarah* (sewa menyewa) dengan Pemerintah atas Aset SBSN;
- d. melakukan pemeliharaan atas Aset SBSN yang akan dilakukan oleh Pemerintah selaku penyewa berdasarkan Perjanjian Pemeliharaan;
- e. menjual Aset SBSN kepada Pemerintah pada saat *Early Redemption* atau pada saat ST007 jatuh tempo.

Selain menjalankan fungsi sebagai penerbit SBSN, sesuai dengan Undang-Undang SBSN Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia juga bertindak mewakili kepentingan Pemilik ST007 dengan melakukan fungsi sebagai Wali Amanat (*trustee*). Pelaksanaan tugas sebagai Wali Amanat tersebut akan dibantu oleh satuan kerja di lingkungan Kementerian Keuangan yang sesuai dengan tugas pokok dan fungsinya melakukan pengelolaan SBSN.

#### 5. Fatwa dan Opini Syariah

Sesuai amanat Undang-Undang SBSN dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 125/PMK.08/2018 tentang Penerbitan dan Penjualan Surat Berharga Syariah Negara Ritel di Pasar Perdana Domestik, dalam rangka penerbitan dan penjualan Sukuk Tabungan diperlukan adanya Fatwa dan/atau Pernyataan Kesesuaian Syariah (Opini Syariah) dari Majelis Ulama Indonesia (MUI) atau lembaga lain yang ditunjuk oleh Pemerintah.

ST007 diterbitkan menggunakan Akad *Wakalah* dengan cara *bookbuilding*, dengan mengacu pada fatwa-fatwa Dewan Syariah Nasional – Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) sebagai berikut:

- (1) Fatwa No.10/DSN-MUI/IV/2000 tentang Wakalah;
- (2) Fatwa No.69/DSN-MUI/VI/2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara (SBSN);
- (3) Fatwa No.70/DSN-MUI/VI/2008 tentang Metode Penerbitan SBSN;
- (4) Fatwa No.71/DSN-MUI/VI/2008 tentang *Sale and Lease Back*;
- (5) Fatwa No.72/DSN-MUI/VI/2008 tentang SBSN *Ijarah Sale and Lease Back*;
- (6) Fatwa No.95/DSN-MUI/VII/2014 tentang Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) *Wakalah*; dan



(7) Fatwa No.112/DSN-MUI/IX/2017 tentang Akad Ijarah.

Dalam rangka penerbitan ST007, DSN-MUI telah menerbitkan Opini Syariah nomor: B-641/DSN-MUI/X/2020 tanggal 26 Oktober 2020, sehingga terdapat kepastian khususnya bagi investor syariah bahwa investasi pada ST007 tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip syariah.

**6. *The Republic of Indonesia Green Bond and Green Sukuk Framework***

Penerbitan Sukuk Hijau untuk investor ritel (*Green Sukuk Ritel*) oleh Pemerintah ini dilakukan sesuai dengan *the Republic of Indonesia Green Bond and Green Sukuk Framework (Framework)*. Berdasarkan rekomendasi dalam *the Green Bond Principles (GBP)* yang diterbitkan oleh *the International Capital Market Association (ICMA)* untuk memperoleh kepastian (*assurance*) dan konfirmasi dari pihak eksternal atas kesesuaian *Framework* terhadap GBP, atas permintaan Pemerintah, CICERO telah menerbitkan a *framework overview and second party opinion* tertanggal 23 Januari 2018 (Laporan CICERO). Laporan CICERO tidak dimasukkan ke dalam, dan bukan merupakan bagian dari, Memorandum Informasi ini. Pemerintah tidak membuat pernyataan apa pun tentang kesesuaian atau isi *Framework* dan kesesuaian Laporan CICERO. Laporan CICERO bukan merupakan rekomendasi untuk beli, jual, atau memegang surat berharga dan berlaku hanya pada tanggal penerbitannya. Selanjutnya, Laporan CICERO hanya ditujukan sebagai informasi dan CICERO tidak menerima segala bentuk tanggung jawab atas isinya dan/atau atas segala kerugian yang timbul dari penggunaan Laporan CICERO dan/atau informasi tertuang di dalamnya. *Framework* dan Laporan CICERO masing-masing dapat dilihat pada link <https://www.djppr.kemenkeu.go.id/page/load/2058>.



---

## II. KEUNTUNGAN DAN RISIKO INVESTASI ST007

---

### 1. Keuntungan

1. Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal ST007 dijamin oleh Negara berdasarkan Undang-Undang SBSN dan Undang-Undang APBN setiap tahunnya, sehingga Sukuk Tabungan seri ST007 tidak mempunyai risiko gagal bayar.
2. Pada saat diterbitkan, Imbalan/Kupon ST007 ditawarkan lebih tinggi dibandingkan rata-rata tingkat bunga deposito bank Badan Usaha Milik Negara.
3. Imbalan/Kupon mengambang dengan jaminan kupon minimal (*floor*) sampai dengan Tanggal Jatuh Tempo.
4. Imbalan/Kupon ST007 dibayar setiap bulan.
5. Terdapat fasilitas *Early Redemption* tanpa dikenakan *Redemption Cost*.
6. Kemudahan akses untuk melakukan Pemesanan Pembelian dan pengajuan *Early Redemption* melalui Sistem Elektronik.
7. Memberikan kesempatan kepada masyarakat untuk turut serta mendukung pembiayaan pembangunan nasional.
8. Memberikan akses kepada investor untuk berpartisipasi dalam aktivitas pasar keuangan dengan cara dan metode yang tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip syariah.

### 2. Risiko

Ada 3 (tiga) jenis risiko potensial yang perlu dipertimbangkan oleh investor dalam berinvestasi pada ST007 sebagaimana halnya instrumen investasi lainnya yang diterbitkan oleh Pemerintah. Tiga jenis risiko tersebut adalah:

1. Risiko gagal bayar (*default risk*) adalah risiko apabila investor tidak dapat memperoleh pembayaran dana yang dijanjikan oleh penerbit pada saat produk investasi jatuh tempo baik Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal.

Sebagai instrumen pasar modal, ST007 termasuk instrumen yang bebas risiko (*risk free instrument*) karena pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal ST007 dijamin oleh Pemerintah berdasarkan Undang-Undang SBSN dan Undang-Undang APBN.

2. Risiko likuiditas (*liquidity risk*), adalah kesulitan dalam menjual ST007 sebelum jatuh tempo apabila investor memerlukan dana tunai.

ST007 memiliki risiko likuiditas karena tidak dapat diperdagangkan dan dialihkan. Namun ST007 dapat dicairkan sebelum jatuh tempo dengan memanfaatkan fasilitas *Early Redemption*.

3. Risiko Pasar (*market risk*)

Risiko pasar pada instrumen sukuk antara lain berupa risiko terjadinya perubahan tingkat imbal hasil di pasar (*reference rate*) yang berpotensi merugikan investor.

ST007 tidak memiliki risiko akibat terjadinya perubahan tingkat imbal hasil di pasar karena tingkat Imbalan/Kupon ST007 yang ditetapkan pada saat penerbitan merupakan jaminan tingkat Imbalan/Kupon minimal (*floor*) yang akan diterima investor sampai dengan jatuh tempo.



---

### III. PENGGUNAAN DANA SBSN

---

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil penerbitan dan penjualan ST007 ini akan digunakan oleh Pemerintah untuk membiayai APBN termasuk pembiayaan Proyek dalam APBN untuk Tahun Anggaran 2020.

Pemerintah akan menggunakan dana hasil penerbitan dan penjualan ST007 secara eksklusif untuk membiayai (*finance*) atau membiayai kembali (*refinance*) belanja yang terkait langsung dengan *eligible green projects* sebagaimana didefinisikan dalam *the Republic of Indonesia Green Bond and Green Sukuk Framework (Framework)*.



## IV. KETENTUAN DAN TATA CARA PEMESANAN PEMBELIAN

### 1. Ketentuan

#### 1.1 Pemesan Yang Berhak

Individu atau perseorangan Warga Negara Indonesia yang memiliki Kartu Tanda Penduduk (KTP) dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) yang terdaftar di Kementerian Dalam Negeri c.q. Direktorat Jenderal Kependudukan dan Pencatatan Sipil.

#### 1.2 Masa Penawaran

Masa Penawaran ST007 akan dimulai pada tanggal 4 November 2020 pukul 09:00 WIB dan ditutup pada tanggal 25 November 2020 pukul 10:00 WIB. Dalam hal diperlukan, Pemerintah dapat melakukan penyesuaian atas Masa Penawaran ST007 dengan terlebih dahulu mengumumkannya kepada publik.

#### 1.3 Batasan Pemesanan Pembelian untuk Setiap Investor

Pemesanan Pembelian ST007 minimum adalah 1 (satu) unit atau senilai Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah) dan dengan kelipatan 1 (satu) unit atau senilai Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah). Pemesanan Pembelian ST007 per investor maksimum adalah 3.000 (tiga ribu) unit atau senilai Rp3.000.000.000,00 (tiga miliar rupiah).

#### 1.4 Lain-lain

Mitra Distribusi berhak untuk menolak Pemesanan Pembelian yang tidak memenuhi syarat.

### 2. Tata Cara Pemesanan Pembelian ST007

#### 2.1 Ketentuan dan Prosedur Registrasi pada Mitra Distribusi

- a. Sebelum melakukan Pemesanan Pembelian ST007 untuk pertama kalinya pada suatu Mitra Distribusi, calon investor terlebih dahulu melakukan proses registrasi melalui Sistem Elektronik yang disediakan oleh Mitra Distribusi. Informasi mengenai alamat *website* dan/atau aplikasi pembelian ST007 dari masing-masing Mitra Distribusi tercantum dalam Lampiran I Memorandum Informasi ini.
- b. Proses registrasi dilakukan oleh calon investor dengan memasukkan informasi paling kurang mengenai *Single Investor Identification* (SID), nomor rekening dana, dan nomor rekening surat berharga yang dimilikinya.
- c. Calon investor yang belum memiliki *Single Investor Identification* (SID), rekening dana, dan/atau rekening surat berharga, harus terlebih dahulu membuatnya dengan dibantu oleh Mitra Distribusi dengan tata cara yang berlaku di masing-masing Mitra Distribusi. Calon Investor dapat memberikan persetujuan kepada Mitra Distribusi untuk memproses pembuatan *Single Investor Identification* (SID), dan/atau rekening surat berharga serta mendaftarkan melalui Sistem Elektronik milik Mitra Distribusi kepada Pemerintah.
- d. Proses registrasi dan pembuatan *Single Investor Identification* (SID), nomor rekening surat berharga, dan/atau nomor rekening dana dapat dilakukan sebelum Masa Penawaran ST007 dimulai.
- e. **(1) *Single Investor Identification* (SID), rekening dana, dan/atau rekening surat berharga yang dimasukkan ke dalam Sistem Elektronik harus atas nama calon Investor ST007.**



**(2) Mitra Distribusi wajib melakukan verifikasi atas kesesuaian *Single Investor Identification* (SID), nomor rekening dana, dan nomor rekening surat berharga dengan identitas calon Investor ST007.**

- f. Mitra Distribusi melakukan verifikasi nama dan nomor rekening dana serta nomor rekening surat berharga Investor kepada Bank dan *Sub-Registry* Investor secara benar.  
Pemerintah dalam hal diperlukan dapat melakukan verifikasi lebih lanjut untuk memastikan validitas data calon Investor kepada Mitra Distribusi.
- g. Sebelum menyampaikan registrasi, calon investor wajib terlebih dahulu membaca dan menyetujui syarat dan ketentuan penggunaan layanan Sistem Elektronik serta memastikan bahwa data yang disampaikan adalah benar dan lengkap.

Pembukaan rekening surat berharga di *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* dimaksudkan untuk mencatat kepemilikan ST007 atas nama investor.

Pembukaan rekening dana di bank umum dimaksudkan untuk menampung dana tunai atas pembayaran imbalan/kupon dan Nilai Nominal ST007 pada saat jatuh tempo dan saat *Early Redemption*.

## **2.2 Ketentuan dan Prosedur Pemesanan Pembelian**

- a. Pemesanan Pembelian ST007 dapat dilakukan setiap saat selama Masa Penawaran (4 November 2020 pukul 09:00 WIB s.d. 25 November 2020 pukul 10:00 WIB).
- b. Pemesanan Pembelian ST007 dilakukan oleh calon investor yang telah teregister pada Mitra Distribusi melalui Sistem Elektronik dengan menggunakan komputer dan/atau media elektronik lainnya yang terhubung dengan jaringan internet.
- c. Calon investor melakukan Pemesanan Pembelian ST007 dengan memasukkan data pemesanan melalui Sistem Elektronik pada Mitra Distribusi dan memastikan bahwa data yang disampaikan adalah benar dan lengkap.
- d. Calon investor wajib terlebih dahulu:
  - 1) membaca dan memahami Memorandum Informasi;
  - 2) memastikan bahwa data yang disampaikan adalah benar dan lengkap;
  - 3) menyetujui untuk menguasai (wakalah) pengelolaan dana investasi pada Sukuk Tabungan dan seluruh hak terkait Aset SBSN Sukuk Tabungan kepada Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia sebagai Wali Amanat untuk kegiatan investasi yang menghasilkan keuntungan (Untuk Sukuk Tabungan, dalam hal telah menjadi pemegang atau pemilik Sukuk Tabungan);
  - 4) menyetujui ketentuan dan syarat yang telah ditetapkan oleh Mitra Distribusi; sebelum memutuskan untuk melakukan Pemesanan Pembelian ST007.
- e. Setiap Pemesanan Pembelian ST007 kemudian akan diteruskan secara *real time* dari Sistem Elektronik yang ada pada Mitra Distribusi ke Sistem Elektronik yang ada pada Kementerian Keuangan.
- f. Sistem Elektronik pada Kementerian Keuangan akan melakukan verifikasi atas Pemesanan Pembelian ST007 yang masuk terhadap ketersediaan kuota (target) per seri penerbitan Pemerintah serta terhadap pemenuhan ketentuan mengenai batasan Pemesanan Pembelian untuk setiap Nomor Tunggal Identitas Pemodal (*Single Investor Identification* / SID). Proses verifikasi dilakukan berdasarkan urutan waktu (*time priority*) masuknya pemesanan ke dalam Sistem Elektronik pada Kementerian Keuangan. Dengan demikian, calon Investor tidak dapat melanjutkan Pemesanan Pembelian ST007 apabila kuota per seri penerbitan telah habis dan/atau Pemesanan Pembelian tidak dilakukan sesuai dengan ketentuan pada Memorandum Informasi ini
- g. Pemesanan Pembelian ST007 yang telah terverifikasi (*verified order*) beserta kode pembayaran akan diinformasikan kepada calon investor melalui Sistem



Elektronik pada Mitra Distribusi dan/atau melalui surat elektronik (*e-mail*) yang terdaftar.

- h. Setiap Pemesanan Pembelian ST007 yang telah terverifikasi (*verified order*) tidak dapat dibatalkan dan ditarik kembali.
- i. Setiap Pemesanan Pembelian ST007 yang telah terverifikasi (*verified order*) akan mengurangi jumlah kuota pembelian maksimum ST007 per individu.

### 2.3 Ketentuan dan Prosedur Pembayaran atas Pemesanan Pembelian

- a. Calon investor melakukan pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST007 yang terverifikasi (*verified order*) berdasarkan kode pembayaran yang telah diterima oleh calon investor.
- b. Pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST007 dilakukan melalui saluran-saluran pembayaran kepada rekening pemerintah yang dimiliki oleh Bank/Pos/Lembaga Persepsi Lainnya paling lambat 3 (tiga) jam setelah Pemesanan Pembelian ST007 terverifikasi. Informasi mengenai daftar Bank/Pos/Lembaga Persepsi Lainnya yang dapat menerima pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST007 tercantum dalam Lampiran III Memorandum Informasi ini.
- c. Pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST007 dapat dilakukan setiap saat pada hari kalender.
- d. Pemesanan Pembelian dianggap selesai dan lengkap (*completed order*) setelah pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST007 berhasil dilakukan, yaitu apabila calon investor telah memperoleh NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara) yang tercantum pada BPN (Bukti Penerimaan Negara) yang diterbitkan oleh Bank/Pos/Lembaga Persepsi Lainnya.
- e. Pemesanan Pembelian yang telah selesai dan lengkap (*completed order*) akan diinformasikan kepada calon investor melalui Sistem Elektronik pada Mitra Distribusi dan/atau melalui surat elektronik (*e-mail*) yang terdaftar.
- f. Pemerintah memastikan bahwa setiap Pemesanan Pembelian yang telah selesai dan lengkap (*completed order*) akan memperoleh alokasi ST007 pada Tanggal Setelmen.
- g. Calon investor yang tidak melakukan pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST007 sampai dengan batas waktu sebagaimana dijelaskan pada huruf b maka Pemesanan Pembelian tersebut dianggap batal (*unpaid order*). Jumlah nominal Pemesanan Pembelian yang dianggap batal tersebut akan dikembalikan dan menambah jumlah kuota pembelian maksimum ST007 per individu yang bersangkutan pada 2 (dua) Hari Kerja berikutnya.
- h. Calon investor dapat kembali melakukan Pemesanan Pembelian ST007 sepanjang masih dalam Masa Penawaran dan sesuai dengan ketentuan mengenai batasan Pemesanan Pembelian untuk tiap investor.
- i. Apabila calon investor berhasil melakukan pembayaran atas kode pembayaran tetapi belum memperoleh NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara), maka Pemesanan Pembelian Sukuk Tabungan seri ST007 tersebut tidak akan dianggap batal dalam hal calon investor telah memperoleh NTB/NTP (Nomor Transaksi Bank/Nomor Transaksi Pos) yang tercantum pada BPN (Bukti Penerimaan Negara) yang diterbitkan oleh Bank/Pos/Lembaga Persepsi Lainnya. Selanjutnya Pemesanan Pembelian akan dianggap selesai dan lengkap (*completed order*) paling lambat pada 2 (dua) Hari Kerja berikutnya, yaitu setelah NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara) berhasil diterbitkan melalui proses rekonsiliasi pada Sistem Elektronik yang ada di Kementerian Keuangan.
- j. Dalam hal terjadi kondisi pada huruf i di atas, investor wajib menginformasikan kondisi tersebut kepada Mitra Distribusi di mana investor melakukan Pemesanan Pembelian.
- k. Dana pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST007 yang telah selesai dan lengkap (*completed order*) oleh Investor masuk ke Rekening Kas Umum Negara



dengan perhitungan Imbalan/Kupon ST007 dimulai sejak Tanggal Setelmen yaitu tanggal 2 Desember 2020.

Setiap Pemesanan Pembelian ST007 yang telah selesai dan lengkap (*completed order*) bersifat mengikat, tidak dapat dibatalkan, dan tidak dapat ditarik kembali.

### 3. Penetapan Hasil Penjualan ST007

Penetapan hasil penjualan ST007 akan dilakukan paling lambat 3 (tiga) Hari Kerja setelah akhir Masa Penawaran. Seluruh Pemesanan Pembelian ST007 yang telah selesai dan lengkap (*completed order*) akan memperoleh alokasi ST007 pada Tanggal Setelmen.

### 4. Distribusi ST007

Pemerintah akan menerbitkan ST007 secara global (jumbo) dan menyerahkan kepada Bank Indonesia untuk didistribusikan kepada *Sub-Registry* pada tanggal 2 Desember 2020. Selanjutnya, pada tanggal yang sama *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* akan mencatatkan ST007 ke dalam rekening surat berharga masing-masing investor. Bukti konfirmasi kepemilikan ST007 dengan format sebagaimana tercantum dalam Lampiran IV Memorandum Informasi ini akan disampaikan kepada Pemilik ST007 oleh Mitra Distribusi, *Sub-Registry*, atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* melalui surat elektronik (*e-mail*) yang terdaftar atau media komunikasi lainnya selambat-lambatnya pada tanggal 16 Desember 2020 (10 Hari kerja dari Tanggal Setelmen).

### 5. Jadwal Penetapan Hasil Penjualan dan Setelmen ST007

- a. Pemerintah menetapkan hasil penjualan ST007 pada tanggal 30 November 2020.
- b. Tanggal Setelmen ST007 dilakukan pada 2 (dua) Hari Kerja setelah tanggal penetapan hasil penjualan ST007, yaitu pada tanggal 2 Desember 2020.



---

## V. PENATAUSAHAAN ST007

---

### 1. Pencatatan Kepemilikan ST007

ST007 hanya dapat dimiliki oleh individu atau perseorangan Warga Negara Indonesia, dengan dibuktikan oleh KTP (Kartu Tanda Penduduk).

Kepemilikan dari setiap Pemilik ST007 akan dicatat dalam suatu sistem oleh *Registry*, antara lain dengan memuat hal sebagai berikut:

- Nama dan alamat Pemilik ST007;
- Jenis Sukuk Tabungan yang dimiliki;
- Jumlah nominal ST007 yang dimiliki.

Fasilitas untuk memonitor kepemilikan investor atas ST007 yang akan dimilikinya tergantung dari kebijakan masing-masing *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* yang ditunjuk. Sebelum membuka rekening surat berharga pada *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* tertentu, investor perlu memastikan sejauh mana kemudahan yang diberikan *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* kepada investor dalam memonitor kepemilikan ST007.

### 2. Kliring dan Setelmen

Kliring dan Setelmen ST007 mengikuti ketentuan Bank Indonesia.



## VI. PEMBAYARAN IMBALAN/KUPON DAN NILAI NOMINAL

### 1. Pembayaran Imbalan/Kupon

Imbalan/Kupon ST007 mencerminkan besaran sewa yang menjadi hak investor atas penyewaan Aset SBSN kepada Pemerintah untuk setiap periode sewa.

Pembayaran Imbalan/Kupon dilakukan oleh Pemerintah melalui Bank Indonesia sebagai Agen Pembayar SBSN. Bank Indonesia akan melaksanakan pembayaran Imbalan/Kupon ST007 pada setiap Tanggal Pembayaran Imbalan/Kupon, yaitu tanggal 10 (sepuluh) setiap bulan.

Jenis Imbalan/Kupon adalah mengambang dengan tingkat Imbalan/Kupon minimal (*floating with floor*). Tingkat Imbalan/Kupon Sukuk Tabungan seri ST007 disesuaikan setiap 3 (tiga) bulan pada tanggal penyesuaian Imbalan/Kupon. Penyesuaian tingkat Imbalan/Kupon dilakukan dengan menjumlahkan Tingkat Imbalan Acuan yang berlaku pada tanggal penyesuaian Imbalan/Kupon dengan *spread* tetap sebesar 150 bps (1,50%) sampai dengan jatuh tempo. Pembayaran Imbalan/Kupon ST007 berlaku tetap untuk periode setiap 3 (tiga) bulan dan dibayar pada tanggal 10 setiap bulannya sampai dengan jatuh tempo.

Tingkat Imbalan/Kupon yang berlaku untuk periode pertama (yang akan dibayar pada tanggal 10 Januari 2021 dan tanggal 10 Februari 2021) adalah sebesar 5,50% per tahun, berasal dari Tingkat Imbalan Acuan yang berlaku pada saat penetapan Imbalan/Kupon, yaitu sebesar 4,00% ditambah *spread* tetap sebesar 150 bps (1,50%). Tingkat Imbalan/Kupon untuk periode pertama sebesar 5,50% per tahun tersebut berlaku sebagai tingkat Imbalan/Kupon minimal (*floor*). Tingkat Imbalan/Kupon minimal tidak berubah sampai dengan jatuh tempo.

Tanggal penyesuaian Imbalan/Kupon adalah 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal mulai berlakunya periode Imbalan/Kupon, di mana hari kerja dimaksud adalah hari kerja Pemerintah. Tanggal mulai berlakunya periode Imbalan/Kupon adalah tanggal 11 Februari, 11 Mei, 11 Agustus, dan 11 November setiap tahunnya.

Penyesuaian Imbalan/Kupon berikutnya adalah mengikuti Tingkat Imbalan Acuan yang berlaku pada tanggal penyesuaian kupon (3 hari kerja sebelum tanggal mulai berlakunya periode Imbalan/Kupon yang baru) ditambah dengan *spread* tetap sebesar 150 bps (1,50%). Dalam hal Tingkat Imbalan Acuan ditambah *spread* tetap 150 bps (1,50%) menghasilkan angka yang lebih rendah dari tingkat Imbalan/Kupon minimal, maka Imbalan/Kupon yang berlaku adalah tingkat Imbalan/Kupon minimal (*floor*), yaitu sebesar 5,50%.

Apabila tidak terdapat lagi Bank Indonesia 7-Day (*Reverse*) *Repo Rate* yang digunakan sebagai Tingkat Imbalan Acuan pada tanggal penyesuaian Imbalan/Kupon, maka tingkat Imbalan/Kupon yang digunakan sebagai dasar penyesuaian Imbalan/Kupon untuk periode berikutnya adalah sebesar tingkat Imbalan/Kupon minimal (*floor*).

Informasi mengenai tingkat Imbalan/Kupon ST007 yang berlaku dapat dilihat di situs Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko (<http://www.djppr.kemenkeu.go.id>).

Imbalan/Kupon per unit yang dibayar pertama kali pada tanggal 10 Januari 2021 adalah sebesar Rp5.805,00 (lima ribu delapan ratus lima rupiah) yang diperoleh dari penghitungan sebagai berikut:



- $8/30 \times 1/12 \times 5,50\% \times \text{Rp}1.000.000,00$  (satu juta rupiah) = Rp1.222,00 (seribu dua ratus dua puluh dua rupiah).
- Angka 8 (delapan) pada formula di atas merupakan jumlah hari dari tanggal 2 Desember 2020 (Tanggal Setelmen) sampai dengan tanggal 10 Desember 2020.
- Kupon satu bulan penuh untuk periode tanggal 11 Desember 2020 sampai dengan tanggal 10 Januari 2021 dihitung dengan menggunakan formula  $1/12 \times 5,50\% \times \text{Rp}1.000.000,00$  (satu juta rupiah) = Rp4.583,00 (empat ribu lima ratus delapan puluh tiga rupiah).

Imbalan/Kupon per unit yang dibayar selanjutnya sampai dengan jatuh tempo dihitung dengan menggunakan formula sebagai berikut:

- Tingkat Imbalan/Kupon yang berlaku  $\times 1/12 \times \text{Rp}1.000.000,00$  (satu juta rupiah).

Ilustrasi penghitungan kupon setelah memperhitungkan pengenaan pajak penghasilan sebesar 15%, sebagai berikut:

- Kepemilikan ST007 dengan 10 (sepuluh) unit atau sebesar Rp10.000.000,00, kupon per 1 (satu) unit sebesar Rp4.583,00 (empat ribu lima ratus delapan puluh tiga rupiah). Jadi, perhitungan 10 (sepuluh) unit =  $\text{Rp}4.583,00 \times 10 = \text{Rp}45.830,00$  (empat puluh lima ribu delapan ratus tiga puluh rupiah).
- Pengenaan pajak sebesar 15% (Pph final) yaitu  $\text{Rp}45.830,00 \times 15\% = \text{Rp}6.874,00$  (enam ribu delapan ratus tujuh puluh empat rupiah).
- Kupon setelah dikurangi pajak 15% (Pph final) sebesar  $\text{Rp}45.830,00 - \text{Rp}6.874,00 = \text{Rp}38.956,00$  (tiga puluh delapan ribu sembilan ratus lima puluh enam rupiah).

Jumlah pembayaran Imbalan/Kupon telah dibulatkan dalam Rupiah penuh, dengan ketentuan apabila di bawah dan sama dengan 50 (lima puluh) sen dibulatkan menjadi nol, sedangkan di atas 50 (lima puluh) sen dibulatkan menjadi Rp1,00 (satu rupiah).

Jumlah hari Imbalan/Kupon (*day count*) untuk penghitungan kupon berjalan (*accrued interest*) menggunakan basis jumlah hari Imbalan/Kupon sebenarnya (*actual per actual*).

Pembayaran Imbalan/Kupon dilaksanakan di Indonesia dan akan dibayarkan kepada Pemilik ST007 yang tercatat pada *Registry* dengan mengkredit rekening dana Pemilik ST007.

Investor tidak mendapatkan kompensasi Imbalan/Kupon untuk periode yang terhitung sejak masuknya dana atas Pemesanan Pembelian ST007 ke rekening pemerintah sampai dengan Tanggal Setelmen ST007.

Apabila pembayaran Imbalan/Kupon bertepatan dengan hari di mana operasional sistem pembayaran tidak diselenggarakan oleh Bank Indonesia, maka pembayarannya akan dilakukan pada Hari Kerja berikutnya tanpa kompensasi atau tambahan Imbalan/Kupon.



## 2. Pembayaran Nilai Nominal

Pembayaran Nilai Nominal ST007 dilakukan pada Tanggal Jatuh Tempo sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah Nilai Nominal ST007 yang dimiliki kepada setiap Pemilik ST007.

Pembayaran Nilai Nominal ST007 dilaksanakan di Indonesia dan akan dibayarkan kepada Pemilik ST007 yang tercatat pada *Registry* dengan mengkredit rekening dana Pemilik ST007.

Apabila pembayaran bertepatan dengan hari dimana operasional sistem pembayaran tidak diselenggarakan oleh Bank Indonesia, maka pembayarannya dilakukan pada Hari Kerja berikutnya tanpa adanya kompensasi atau tambahan Imbalan/Kupon.

## 3. Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*)

### 3.1 Ketentuan Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*)

Pemerintah menyediakan fasilitas *Early Redemption* kepada Pemilik ST007 dengan ketentuan sebagai berikut:

- Pemanfaatan fasilitas *Early Redemption* oleh setiap Pemilik ST007 hanya dapat dilakukan pada periode yang telah ditentukan oleh Pemerintah, yaitu mulai tanggal 26 Oktober 2021 pukul 09.00 dan ditutup pada tanggal 4 November 2021 pukul 10.00 WIB. Setelmen fasilitas *Early Redemption* dilaksanakan pada tanggal 10 November 2021.
- Setiap Pemilik ST007 hanya dapat mengajukan *Early Redemption* melalui Sistem Elektronik yang ada di Mitra Distribusi tempat Pemilik ST007 melakukan Pemesanan Pembelian.
- Setiap Pemilik ST007 yang dapat melakukan *Early Redemption* adalah yang memiliki Sukuk Tabungan seri ST007 minimal 2 (dua) unit atau senilai Rp2.000.000,00 (dua juta rupiah). Pengajuan *Early Redemption* dilakukan dengan ketentuan minimal 1 (satu) unit atau senilai Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah) dan kelipatan 1 (satu) unit atau senilai Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah).
- Setiap Pemilik ST007 dapat memanfaatkan fasilitas *Early Redemption* maksimal sebesar 50% (lima puluh per seratus) dari setiap Pemesanan Pembelian yang telah dilakukan.
- Pada tanggal setelmen yang dilaksanakan tanggal 10 November 2021, Pemilik ST007 akan mendapatkan Nilai Nominal ST007 sesuai nominal yang diajukan pada saat periode *Early Redemption* beserta Kupon/Imbalan selama 1 (satu) bulan penuh, sesuai ketentuan dan persyaratan yang berlaku. Apabila pembayaran Nilai Nominal dan Kupon/Imbalan ST007 tersebut bertepatan dengan hari di mana operasional sistem pembayaran tidak diselenggarakan oleh Bank Indonesia, maka pembayarannya akan dilakukan pada Hari Kerja berikutnya tanpa kompensasi.
- Pemanfaatan fasilitas *Early Redemption* tidak dikenakan biaya pencairan (*redemption cost*).
- Dengan dilakukannya *Early Redemption* atas kepemilikan ST007, maka imbalan/kupon yang diterima oleh Pemilik ST007 akan terkoreksi sesuai dengan sisa kepemilikan ST007 yang dimilikinya.

### 3.2 Prosedur Pengajuan Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*)

- Pengajuan *Early Redemption* dilakukan mulai tanggal 26 Oktober 2021 pukul 09.00 dan ditutup pada tanggal 4 November 2021 pukul 10.00 WIB melalui Sistem Elektronik yang ada di Mitra Distribusi tempat Pemilik ST007 melakukan pemesanan dengan menggunakan komputer dan/atau media elektronik lainnya yang terhubung dengan jaringan internet.



- b. Investor melakukan pengajuan *Early Redemption* dengan memasukkan jumlah nilai ST007 yang akan diajukan *Early Redemption* melalui Sistem Elektronik pada Mitra Distribusi.
- c. Setiap pengajuan *Early Redemption* kemudian akan diteruskan secara *real time* ke Sistem Elektronik pada Kementerian Keuangan.
- d. Sistem Elektronik pada Kementerian Keuangan akan melakukan validasi atas pengajuan *Early Redemption* terhadap kesesuaian atas ketentuan mengenai *Early Redemption* sebagaimana tercantum di dalam Ketentuan *Early Redemption*.
- e. Pembayaran Nilai Nominal dan Kupon/Imbalan ST007 kepada investor dilakukan pada tanggal setelmen *Early Redemption* yaitu tanggal 10 November 2021. Pembayaran Kupon/Imbalan ST007 untuk periode 11 Agustus 2021 sampai dengan 10 November 2021 dilakukan secara penuh (*full coupon*). Untuk pembayaran Kupon/Imbalan setelah tanggal 10 November 2021 akan dihitung berdasarkan jumlah kepemilikan awal dikurangi dengan jumlah nominal *Early Redemption*.
- f. Dalam hal Sistem Elektronik pada Mitra Distribusi tidak lagi tersedia yang mengakibatkan Pemilik ST007 tidak dapat melakukan pengajuan *Early Redemption*, maka Pemerintah berwenang mengalihkan pengajuan *Early Redemption* kepada Mitra Distribusi lain atau mengambil kebijakan lain yang akan ditentukan kemudian.

Setiap pengajuan *Early Redemption* bersifat mengikat, tidak dapat dibatalkan dan ditarik kembali.

#### **4. Agen Pembayar Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST007**

Bank Indonesia bertindak sebagai Agen Pembayar melaksanakan pembayaran Imbalan/Kupon pada Tanggal Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal ST007 pada tanggal setelmen *Early Redemption* atau pada Tanggal Jatuh Tempo.



---

## VII. BIAYA DAN PERPAJAKAN

---

### 1. Biaya Pemesanan Pembelian ST007

Biaya Pemesanan Pembelian ST007 meliputi:

- biaya meterai Rp6.000,00 (enam ribu Rupiah) untuk membuka rekening dana pada Bank (dalam hal calon investor belum memiliki rekening dana);
- biaya meterai Rp6.000,00 (enam ribu Rupiah) untuk membuka rekening surat berharga pada *Sub-Registry* atau melalui Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* yang ditunjuk (dalam hal calon investor belum memiliki rekening surat berharga);

Masing-masing Mitra Distribusi dan/atau Bank/Pos/Lembaga Persepsi dilarang untuk membebankan biaya pemesanan di luar komponen biaya tersebut dalam rangka Pemesanan Pembelian ST007.

Masing-masing Mitra Distribusi dan *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* dapat membebaskan sebagian atau seluruh komponen biaya pemesanan sebagaimana tersebut di atas dalam rangka meningkatkan kualitas pelayanan kepada nasabahnya.

### 2. Biaya Penyimpanan dan Transfer Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal ST007

Biaya penyimpanan dari rekening surat berharga umumnya dikenakan untuk periode satu tahun dan besarnya disesuaikan dengan kebijakan masing-masing *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry*.

Besaran biaya transfer Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal ST007 disesuaikan dengan kebijakan masing-masing *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry*.

### 3. Biaya Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*)

Pemanfaatan fasilitas *early redemption* tidak dikenakan biaya (*redemption cost*) oleh Pemerintah.

### 4. Perpajakan

Pengenaan pajak atas Surat Berharga Syariah Negara mengacu pada peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.



## VIII. DOKUMEN HUKUM PENERBITAN SUKUK TABUNGAN

Dalam rangka penerbitan ST007, khususnya terkait dengan transaksi Aset SBSN, diperlukan beberapa dokumen hukum sebagai berikut:

1. Surat Pernyataan Kesanggupan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia Untuk Menjadi Wali Amanat/Wakil dari Pemilik/Pemegang Sukuk Tabungan.

Pernyataan kesanggupan dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia untuk bertindak sebagai Wali Amanat/Wakil dari para pemilik/pemegang Sukuk untuk menerima dana dan kuasa (*wakalah*) pengelolaan dana hasil penerbitan Sukuk untuk diinvestasikan ke dalam kegiatan investasi yaitu pembelian Aset SBSN berupa Barang Milik Negara dan Proyek.

2. Akad *Bai'* Barang Milik Negara.

Penjualan hak manfaat Barang Milik Negara (BMN) oleh Pemerintah kepada Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia untuk digunakan sebagai Aset SBSN (Akad *Bai'*).

3. Perjanjian Pengadaan Aset SBSN berupa Proyek.

Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia membeli Proyek dari Pemerintah, selanjutnya Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia memberikan kewenangan kepada Pemerintah untuk mengadakan/melaksanakan pembangunan Proyek tersebut berdasarkan Perjanjian Pengadaan Proyek.

4. Akad *Ijarah*.

Pemerintah berdasarkan akad *Ijarah*, menyewa Aset SBSN kepada Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dengan ketentuan: (i) *Ijarah* BMN oleh Pemerintah untuk digunakan dalam operasional pemerintahan sehari-hari. (ii) *Ijarah* Proyek, seluruhnya menjadi hak Pemerintah sebagai kompensasi dari imbalan jasa pemeliharaan atas Obyek *Ijarah* (yang akan diatur dalam Perjanjian Pemberian Kuasa (Akad *Wakalah*) Atas Pemeliharaan Obyek *Ijarah*).

5. Akad *Wakalah* atas Pemeliharaan Obyek *Ijarah*.

Dengan Akad *Wakalah* Atas Pemeliharaan Obyek *Ijarah*, Pemerintah akan menerima imbalan jasa pemeliharaan dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia sebesar Imbalan *Ijarah* Proyek sebagaimana telah disebutkan dalam Akad *Ijarah*.

6. Surat Pernyataan (*Wa'd*) untuk Menjual.

Pernyataan (*Wa'd*) dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia yang akan menjual seluruh Obyek *Ijarah* dengan harga sebesar Nilai Nominal Sukuk kepada Pemerintah Republik Indonesia.

7. Surat Pernyataan (*Wa'd*) untuk Membeli.

Pernyataan (*Wa'd*) dari Pemerintah yang akan membeli seluruh Obyek *Ijarah* dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia, dengan harga sebesar Nilai Nominal Sukuk.

8. Akad *Bai'* atas Aset SBSN (saat jatuh tempo).

Perusahaan Penerbit SBSN bertindak sebagai Penjual atas Aset SBSN untuk kepentingan pemilik/pemegang Sukuk menjual Aset SBSN kepada Pemerintah (pada saat jatuh tempo) dengan nilai sebesar Nilai Nominal Sukuk.



## IX. LAYANAN INFORMASI

Pertanyaan dan permintaan informasi lebih lanjut mengenai ST007 beserta cara pembeliannya dapat disampaikan melalui *contact centre* Mitra Distribusi yang tercantum di bawah ini. Layanan informasi melalui *contact centre* Mitra Distribusi tersedia minimal mulai pada pukul 09.00 WIB sampai dengan 16.00 WIB.

| Mitra Distribusi                | Contact Center (Telepon dan Email) |                                                                                                                                   |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BANK UMUM                       |                                    |                                                                                                                                   |
| PT Bank Central Asia, Tbk.      | Telp:                              | 021 – 2358 8000                                                                                                                   |
|                                 |                                    | 1500888 (Halo BCA)                                                                                                                |
|                                 | Email:                             | halobca@bca.co.id                                                                                                                 |
|                                 | Akun                               | Facebook: @BizGuideBCA<br>Instagram: @GoodLifeBCA<br>Twitter: @BizGuideBCA                                                        |
| PT Bank CIMB Niaga              | Telp:                              | 021 – 250 5151                                                                                                                    |
|                                 | Email:                             | 14041@cimbniaga.co.id                                                                                                             |
|                                 | Akun:                              | Facebook: @CIMBIndonesia<br>Instagram: @cimb_niaga<br>Twitter: @CIMBNiaga                                                         |
| PT Bank Commonwealth            | Telp:                              | 1 5000 30 (lokal)<br>(021) 2935 2935 (Internasional)<br>1500 938 (Premier) (lokal)<br>(021) 50807500<br>(Premier) (internasional) |
|                                 | Email:                             | customercare@commbank.co.id                                                                                                       |
|                                 | Akun:                              | Facebook: @CommbankID<br>Instagram: @commbank_id<br>Twitter: @Commbank_ID                                                         |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk.  | Telp:                              | 1-500-090 (Hello Danamon)                                                                                                         |
|                                 | Email:                             | hellodanamon@danamon.co.id                                                                                                        |
|                                 | Akun:                              | Facebook: @bankdanamon<br>Instagram: @mydanamon<br>Twitter: @danamon<br>Youtube: @bankdanamon                                     |
| PT Bank DBS Indonesia           | Telp:                              | 021 – 2988 5000                                                                                                                   |
|                                 | Email:                             | DBS_Care@dbs.com                                                                                                                  |
|                                 | Akun:                              | Facebook: @Digibankid<br>Instagram: @dbsbankid                                                                                    |
| PT Bank HSBC Indonesia, Tbk     | Telp:                              | 021 – 1500808                                                                                                                     |
|                                 | Email:                             | -                                                                                                                                 |
|                                 | Akun:                              | Facebook: @HSBCIndonesia<br>Twitter: @HSBC_ID                                                                                     |
| PT Bank Mandiri (Persero), Tbk. | Telp:                              | 14000 (Mandiri Call)                                                                                                              |
|                                 | Email:                             | mandiricare@bankmandiri.co.id                                                                                                     |
|                                 | Akun:                              | Facebook: @bankmandiri<br>Instagram: @bankmandiri                                                                                 |



| Mitra Distribusi                         | Contact Center (Telepon dan Email) |                                                                                                              |
|------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                    | Twitter: @bankmandiri                                                                                        |
| PT Bank Maybank Indonesia                | Telp:                              | 69811                                                                                                        |
|                                          | Email:                             | customercare@maybank.co.id                                                                                   |
|                                          | Akun:                              | Facebook: @Maybank Indonesia<br>Instagram: @MaybankID<br>Twitter: @MaybankID<br>YouTube: @Maybank Indonesia  |
| PT Bank Mega, Tbk                        | Telp                               | 08041500010 (MegaCall)                                                                                       |
|                                          | Akun                               | Facebook : Bank Mega Indonesia<br>Instagram : @bankmegaid<br>Youtube : Bank Mega ID<br>Twitter : @bankmegaid |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk. | Telp:                              | 1500046 (BNI Call)                                                                                           |
|                                          | Email:                             | bnicall@bni.co.id                                                                                            |
|                                          | Akun:                              | Facebook: @BNI<br>Instagram: @bni46<br>Twitter: @BNI                                                         |
| PT Bank OCBC NISP, Tbk                   | Telp:                              | 1500999 (Call Center)                                                                                        |
|                                          | Email:                             | callcenter@ocbcnisp.com                                                                                      |
|                                          | Akun:                              | Instagram: @ocbc_nisp                                                                                        |
| PT. Bank Panin Tbk                       | Telp:                              | 021 – 5735 066                                                                                               |
|                                          | Email:                             | panin@panin.co.id                                                                                            |
|                                          | Akun:                              | Facebook: @paninbankfanpage<br>Instagram: @paninbank.official<br>Twitter: @paninbank                         |
| PT Bank Permata, Tbk.                    | Telp:                              | 1500111                                                                                                      |
|                                          | Email:                             | care@permatatbank.co.id                                                                                      |
|                                          | Akun:                              | Facebook: @PermataBank<br>Instagram: @PermataBank<br>Twitter: @PermataBank<br>Youtube: @PermataBank          |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk. | Telp:                              | (021) 575 2510<br>14017 / 1500017 (Call BRI)                                                                 |
|                                          | Email:                             | callbri@bri.co.id                                                                                            |
|                                          | Akun:                              | Facebook: @BRIofficialpage<br>Instagram: @bankbri_id<br>Tweeter: @BANKBRI_ID                                 |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.  | Telp:                              | 1500286                                                                                                      |
|                                          | Email:                             | btncontactcenter@btn.co.id                                                                                   |
|                                          | Akun:                              | Facebook: @Bank BTN<br>Instagram: @bankbtn<br>Twitter: @bankbtncoid                                          |
| PT Bank UOB Indonesia                    | Telp:                              | 14008                                                                                                        |



| Mitra Distribusi                     | Contact Center (Telepon dan Email) |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | Email:                             | UOBCARE@UOB.CO.ID                                                                                                                  |
| BANK UMUM SYARIAH                    |                                    |                                                                                                                                    |
| PT Bank BNI Syariah                  | Telp :                             | 021 – 2970 2037                                                                                                                    |
|                                      | Email:                             | wem@bnisyariah.co.id                                                                                                               |
|                                      | Akun                               | IG: @bnisyariah<br>Fb: PT Bank BNI Syariah<br>Twitter: @BNISyariah<br>Youtube: BNI Syariah                                         |
| PT Bank BRISyariah, Tbk.             | Telp:                              | 021 - 1500789 (Call Center)                                                                                                        |
|                                      | Email:                             | treasury@brisyariah.co.id                                                                                                          |
|                                      | Akun:                              | IG : @BRISyariah<br>Twitter : @BRISyariah<br>Fb : BRI Syariah<br>Youtube : BRISyariah                                              |
| PT Bank Syariah Mandiri              | Telp:                              | Mandiri Syariah Call: 14040                                                                                                        |
|                                      | Email:                             | contactus@bsm.co.id                                                                                                                |
|                                      | Akun                               | IG:banksyariahmandiri;Mandirisyariahpriority                                                                                       |
| PT Bank Muamalat, Tbk.               | Telp:                              | 1500016                                                                                                                            |
|                                      | Email:                             | salamuamalat@bankmuamalat.co.id                                                                                                    |
|                                      | Akun                               | FB : BankMuamalatIndonesia<br>Twitter: @bankmuamalat<br>IG: @bank.muamalat<br>Youtube: Bank Muamalat                               |
| PERUSAHAAN EFEK                      |                                    |                                                                                                                                    |
| PT Danareksa Sekuritas               | Telp:                              | 1500688 (Call Center)                                                                                                              |
|                                      | Email:                             | callcenter@danareksa.com                                                                                                           |
|                                      | Akun:                              | Fb: @Danareksa Sekuritas<br>IG: @danareksasekuritas<br>Twitter: @DanareksaOnline<br>Youtube: @Danareksa Sekuritas                  |
| PT Mandiri Sekuritas                 | Telp:                              | Care Center Mandiri Sekuritas 14032                                                                                                |
|                                      | Email:                             | care_center@mandirisek.co.id                                                                                                       |
|                                      | Akun:                              | Instagram: @mandiri_sekuritas<br>Twitter: @mandiri_olt<br>Facebook: Mandiri Sekuritas Online Trading<br>Youtube: Mandiri Sekuritas |
| PT Bahana Sekuritas                  | Telp:                              | 14009 (Customer Service Bahana)                                                                                                    |
|                                      | Email:                             | cs@bahana.co.id                                                                                                                    |
|                                      | Akun:                              | IG: @bahana_sekuritas                                                                                                              |
| PT Trimegah Sekuritas Indonesia, Tbk | Telp:                              | (021) 2924 9088 / 9129                                                                                                             |
|                                      | Email:                             | fit@trimegah.com                                                                                                                   |



| Mitra Distribusi                                                     | Contact Center (Telepon dan Email) |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | Akun:                              | Facebook: @Trimegah Sekuritas                                                                                                         |
| PT Sinarmas Sekuritas                                                | Telp:                              | 021 – 5050 7000; 021 – 392 5550                                                                                                       |
|                                                                      | Email:                             | cs@sinarmassekuritas.co.id                                                                                                            |
|                                                                      | Akun                               | IG: @Sinarmas_Sekuritas<br>Twitter: SM_Sekuritas<br>FB: SM_Sekuritas                                                                  |
| <b>Perusahaan Efek Khusus (APERD <i>Financial Technology</i>)</b>    |                                    |                                                                                                                                       |
| PT Bareksa Portal Investasi                                          | Telp:                              | (021) 71790970 Ext.206 / 207 / 208 / 081280001464                                                                                     |
|                                                                      | Email:                             | cs@bareksa.com                                                                                                                        |
|                                                                      | Akun:                              | Facebook Group: @Bareksa Fund Academy<br>Facebook Fanpage: @Bareksa<br>Twitter: @bareksacom<br>Instagram: @bareksa_com                |
| PT Star Mercato Capitale (tanamduit)                                 | Telp:                              | (021) 27510284 / 0815-7437-0760 / 081808919711 / 08119922923 (WA)                                                                     |
|                                                                      | Email:                             | support@tanamduit.com                                                                                                                 |
|                                                                      | Akun:                              | Facebook: Tanamduit<br>Instagram: @tanamduit.id (Verified User)<br>Twitter: @tanamduitid<br>Linkedin: tanamduit<br>Youtube: tanamduit |
| PT Nusantara Investama (Invissee)                                    | Telp:                              | (021) 224 55763 / (021) 224 55764<br>0811 334 0792 (Whatsapp)                                                                         |
|                                                                      | Email:                             | support@invissee.com                                                                                                                  |
|                                                                      | Akun                               | Instagram: @invissee_nsi<br>Twitter: @invissee_nsi                                                                                    |
| <b>Perusahaan <i>Financial Technology</i> (Peer-to-Peer Lending)</b> |                                    |                                                                                                                                       |
| PT Mitrausaha Indonesia Grup (modalku)                               | Telp:                              | 021-22585350 / 0878 6500 8311                                                                                                         |
|                                                                      | Email:                             | layanan@modalku.co.id                                                                                                                 |
|                                                                      | Akun:                              | Facebook: @modalku<br>Instagram: @modalkuid<br>Linkedin: @modalku<br>Youtube: @modalku                                                |
| PT Investree Radhika Jaya                                            | Telp:                              | (021) 1500886                                                                                                                         |
|                                                                      | Email:                             | cs@investree.id                                                                                                                       |
|                                                                      | Akun:                              | Facebook: @InvestreeID<br>Instagram: @investree.id<br>Linkedin: @Investree<br>Youtube: Investree                                      |
| PT Lunaria Annua Teknologi (Koinworks)                               | Telp:                              | 021 - 29323996                                                                                                                        |
|                                                                      | Email:                             | support@koinworks.com                                                                                                                 |
|                                                                      | Akun                               | IG : @koinworks                                                                                                                       |



---

## **X. LAIN-LAIN**

---

1. Dalam hal diperlukan, pemerintah berwenang untuk melakukan penyesuaian atas materi Memorandum Informasi ST007 dan selanjutnya akan diumumkan kepada publik.
2. Keterangan lebih lanjut mengenai ST007 ini dapat diperoleh di:

**Direktorat Pembiayaan Syariah,  
Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko,  
Kementerian Keuangan  
Republik Indonesia**  
Gedung Frans Seda, Lantai 5  
Jl. DR Wahidin Raya No. 1, Jakarta 10710  
Telp.: 62 21 3505052, Faks.: 62 21 3510728  
Website <http://www.djppr.kemenkeu.go.id>



## LAMPIRAN I. Mitra Distribusi ST007

| Bank Umum                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PT Bank Central Asia, Tbk.</b><br>Menara BCA Lt. 21, Grand Indonesia<br>Jl. M.H. Thamrin No. 1<br>Jakarta 10310<br>Website: <a href="https://ibank.klikbca.com/">https://ibank.klikbca.com/</a>                                                                               | <b>PT Bank HSBC Indonesia</b><br>World Trade Center 1, Lantai 7, Jl Jenderal<br>Sudirman Kav 29-31<br>Jakarta 12920<br>Website: <a href="https://www.hsbc.co.id">https://www.hsbc.co.id</a>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.</b><br>Plaza Bapindo Menara Mandiri I Lt.23<br>Jl. Jenderal Sudirman kav.54-55<br>Jakarta Selatan 12190 Indonesia<br>Website: <a href="https://sbnonline.bankmandiri.co.id">https://sbnonline.bankmandiri.co.id</a>                           | <b>PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk.</b><br>Divisi Manajemen Wealth<br>Menara BNI Lantai 21,<br>Jalan Pejompongan Raya No. 24<br>Jakarta 10210<br>Website: <a href="http://www.bni.co.id">www.bni.co.id</a><br>Android: <a href="http://bit.ly/BNIM_AS">http://bit.ly/BNIM_AS</a><br>Internet banking: <a href="https://ibank.bni.co.id">https://ibank.bni.co.id</a><br>iOS: <a href="http://bit.ly/BNIM_iOS">http://bit.ly/BNIM_iOS</a> |
| <b>PT Bank Permata, Tbk.</b><br>Permata Bank Tower 3 Lt. 5<br>Jl. M. H. Thamrin Blok B1 No.1 Bintaro Jaya<br>Sektor VII<br>Tangerang 15224<br>Website: <a href="https://new.permatanet.com">https://new.permatanet.com</a>                                                       | <b>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk.</b><br>Gedung BRI II Lt. 19<br>Jl. Jend. Sudirman No. 44 - 46<br>Jakarta 10210<br>Website: <a href="https://sbn.bri.co.id">https://sbn.bri.co.id</a>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.</b><br><b>Menara Bank BTN</b><br>Jl. Gajah Mada No. 1 Lt. 5<br>Jakarta 10130<br>Website:<br><a href="https://btnprioritas.btn.co.id/produk/desc/sukuk-tabungan-007">https://btnprioritas.btn.co.id/produk/desc/sukuk-tabungan-007</a> | <b>PT Bank Maybank Indonesia, Tbk</b><br>Gedung Sentral Senayan 3 Lantai 8<br>Jl. Asia Afrika No.8 Gelora Bung Karno, Senayan,<br>Jakarta 10270<br>Website:<br><a href="https://sbn.maybank.co.id/Business/deposit-and-investment/investasi/sukuk">https://sbn.maybank.co.id/Business/deposit-and-investment/investasi/sukuk</a>                                                                                                                |
| <b>PT Bank OCBC NISP, Tbk</b><br>OCBC NISP Tower, Lt.7<br>Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.25<br>Jakarta 12940<br>Website:<br><a href="https://www.ocbcnisp.com/personal-banking/Landing/ONe-Mobile.aspx">https://www.ocbcnisp.com/personal-banking/Landing/ONe-Mobile.aspx</a>          | <b>PT Bank DBS Indonesia</b><br>DBS Bank Tower Lt.37,<br>Ciputra World 1,<br>Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.3-5<br>Jakarta 12940<br><a href="https://www.dbs.id/digibank/id/id/investasi/produk-investasi/sbn">https://www.dbs.id/digibank/id/id/investasi/produk-investasi/sbn</a>                                                                                                                                                                   |
| <b>PT BANK PANIN Tbk.</b><br>Jl. Jenderal Sudirman Kav.1,<br>Lt.12, Senayan<br>Jakarta 10270<br><a href="https://esbn.panin.co.id">https://esbn.panin.co.id</a>                                                                                                                  | <b>PT BANK CIMB NIAGA Tbk.</b><br>Graha Niaga Lt.12<br>Jl. Jenderal Sudirman Kav.58<br>Jakarta 12190<br><a href="https://sbn.cimbniaga.co.id">https://sbn.cimbniaga.co.id</a>                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PT BANK DANAMON INDONESIA Tbk.</b><br>Menara Bank Danamon<br>Jl. H.R. Rasuna Said Lt. 10 Kav. C No. 10<br>Jakarta 12940<br>Telp: 021 – 80645000 ext. 6028<br>Website: <a href="https://www.danamonline.com">https://www.danamonline.com</a>                                           | <b>PT BANK COMMONWEALTH</b><br>Treasury Tower, District 8 Lot 28, SCBD,<br>Lantai 65<br>Jl. Jenderal Sudirman<br>Kav. 52-54, Jakarta 12910<br>Telp: 021-5096 0000,<br>Website:<br><a href="https://www.commbank.co.id/promo/individu">https://www.commbank.co.id/promo/individu</a> |
| <b>PT Bank UOB Indonesia</b><br>UOB Plaza, Jl M.H. Thamrin No. 10<br>Jakarta Pusat 10230<br>Telp: 021 2350 6000<br>Website:<br><a href="http://www.uob.co.id/personal/investasi/Obligasi.page?#produkobligasi">http://www.uob.co.id/personal/investasi/Obligasi.page?#produkobligasi</a> | <b>PT Bank Mega, Tbk</b><br>Menara Bank Mega<br>Jl Kapten Tendean no. 12 – 14A<br>Jakarta Selatan 12790<br>Telp: 021 7917 5000<br>Website: <a href="https://sbnonline.bankmega.com/">https://sbnonline.bankmega.com/</a>                                                            |
| <b>Bank Umum Syariah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PT Bank BRIsyariah, Tbk.</b><br>Gedung BRIsyariah Lt. 4<br>Jl. Abdul Muis No. 2-4<br>Jakarta Pusat 10160<br>Website: <a href="https://esbsn.brisyariah.co.id">https://esbsn.brisyariah.co.id</a>                                                                                      | <b>PT Bank Syariah Mandiri</b><br>Gedung Wisma Mandiri I<br>Jl. M.H. Thamrin No.5<br>Jakarta Pusat 10340<br>Website: <a href="https://bsmnet.syariahamandiri.co.id">https://bsmnet.syariahamandiri.co.id</a>                                                                        |
| <b>PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk.</b><br>Muamalat Tower<br>Jl. Prof Dr Satrio, Kav 18<br>Kuningan, Jakarta Selatan 12940<br>Website: <a href="https://ib.muamalatbank.com/">https://ib.muamalatbank.com/</a>                                                                           | <b>PT Bank BNI Syariah</b><br>Gedung Tempo Paviliun 1 Lantai 3-8<br>Jl. H.R. Rasuna Said Kavling 11 Jakarta 12950<br>Website: <a href="https://haibsn.bnisyariah.co.id/">https://haibsn.bnisyariah.co.id/</a>                                                                       |
| <b>Perusahaan Efek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PT Danareksa Sekuritas</b><br>Jl. Medan Merdeka Selatan No 14 Jakarta<br>10110<br>Website: <a href="http://sbn.danareksaonline.com">sbn.danareksaonline.com</a>                                                                                                                       | <b>PT Mandiri Sekuritas</b><br>Menara Mandiri 1 Lt. 24 - 25, Jl. Jend. Sudirman<br>Kav. 54 - 55, Jakarta 12190, Indonesia<br>Website: <a href="https://sbn.most.co.id">https://sbn.most.co.id</a>                                                                                   |
| <b>PT Trimegah Sekuritas Indonesia, Tbk.</b><br>Gedung Artha Graha Lt.18<br>Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53, Jakarta 12190<br>Website: <a href="https://sbn.trimegah.id/sbn/">https://sbn.trimegah.id/sbn/</a>                                                                              | <b>PT Bahana Sekuritas</b><br>Gd. Graha Niaga, Jl. Jend. Sudirman No. Kav 58,<br>Jakarta 12190                                                                                                                                                                                      |
| <b>PT Sinarmas Sekuritas</b><br>Sinarmas Land Plaza Tower 3<br>Jl. M.H. Thamrin No.51 RT.9/RW.4, Gondangdia, Menteng<br>Kota Jakarta Pusat 10350                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Perusahaan Efek Khusus (APERD Financial Technology)</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PT Bareksa Portal Investasi</b><br>Wisma Lembawai<br>Jl. Bangka Raya No. 27 G-H Kemang,<br>Jakarta Selatan 12720<br>Website: <a href="https://sbn.bareksa.com/">https://sbn.bareksa.com/</a>                                                                                          | <b>PT Star Mercato Capitale</b><br>Le aman Office<br>Duta Mas Fatmawati Blok D2 No. 9 – 10<br>Jl. RS. Fatmawati Raya No.39<br>Jakarta Selatan 12150<br>Website:<br><a href="https://tanamduit.page.link/sukuktabungan">https://tanamduit.page.link/sukuktabungan</a>                |

Handwritten signatures and initials in blue ink.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PT Nusantara Sejahtera Investama (Invissee)</b><br>Kirana Boutique Office<br>Jalan Kirana Avenue Blok G3 No.1-2<br>Kelapa Gading Jakarta Utara 14240<br><a href="https://play.google.com/store/apps/details?id=com.indivara.invissee">https://play.google.com/store/apps/details?id=com.indivara.invissee</a>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Perusahaan <i>Financial Technology</i> (Peer-to-Peer Lending)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PT Investree Radhika Jaya</b><br>AIA Central Building 21st Floor<br>Jl. Jenderal Sudirman Kav. 48 A<br>Jakarta Selatan, 12930<br>Website: <a href="https://sbn.investree.id">https://sbn.investree.id</a>                                                                                                                                                      | <b>PT Mitrausaha Indonesia Grup</b><br>Unifam Tower, Lantai 6<br>Jl. Panjang Blok X No. 1, Kedoya Utara, Kebon<br>Jeruk, Jakarta, 11520<br>Website: <a href="https://modalku.co.id/sbn-info">https://modalku.co.id/sbn-info</a> |
| <b>PT Lunaria Annua Teknologi</b><br>Cyber 2 Tower, Lantai 35 Unit C-F, ,<br>Jl. H. R. Rasuna Said, Blok X5 no 13, Kuningan,<br>Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan,<br>Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12950<br>Website: <a href="https://koinworks.com/blog/koinbond-surat-berharga-negara/">https://koinworks.com/blog/koinbond-surat-berharga-negara/</a> |                                                                                                                                                                                                                                 |

**Konsultan Hukum:**

Assegaf Hamzah & Partners  
Capital Place, Level 36 & 37  
Jalan Jenderal Gatot Subroto Kav. 18  
Jakarta 12710,  
Indonesia



**LAMPIRAN II. Daftar Sub-Registry yang Digunakan oleh Mitra Distribusi Sukuk Tabungan seri ST007 dalam rangka Penatausahaan Surat Berharga Syariah Negara**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>PT Bank Central Asia Tbk<br/>Sub Registry</b></p> <p>Komplek Perkantoran Landmark Pluit Blok A<br/>No. 8 Lantai 6<br/>Jl. Pluit Selatan Raya No. 2, Penjaringan<br/>Jakarta Utara – 14440<br/>(Biro Custodian)<br/>Telp : 62 21 2358 8000 / 62-21 6601826<br/>Faks: 62-21 6601823/6601824</p> | <p style="text-align: center;"><b>PT Bank CIMB Niaga Tbk<br/>Sub-Registry</b></p> <p>Graha Niaga Lt.7<br/>Jl. Jend Sudirman Kav.58<br/>Jakarta 12190<br/>(Securities Settlement Dept.)<br/>Telp : 62 21 250 5151/5252/5353<br/>Faks: 62 21 250 5206/5189<br/>527 6051</p>                           |
| <p style="text-align: center;"><b>PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk<br/>Divisi Investment Service Bagian<br/>Kustodian</b></p> <p>Gedung BRI II Lt. 3<br/>Jl. Jend. Sudirman No.44-46<br/>Jakarta 10210<br/>Telp : 62 21 575 8105<br/>62 21 575 8139<br/>62 21 574 2562<br/>Faks: 62 21 251 0316; 62 21 251 1647</p>      | <p style="text-align: center;"><b>PT Bank Permata<br/>Sub-Registry</b></p> <p>Permata Bank Tower III<br/>Jl. M.H. Thamrin Blok B1 No.1<br/>Pusat Kawasan Niaga Bintaro Jaya Sektor VII<br/>Tangerang 15224<br/>Telp : 62 21 745 5888/9888<br/>Faks: 62 21 250 0767</p>                              |
| <p style="text-align: center;"><b>PT Bank Panin Tbk Sub-Registry</b></p> <p>Panin Bank Centre Building, Lt. 4<br/>Jl. Jend. Sudirman Kav. 1,<br/>Senayan Jakarta 10270<br/>Telp: 021 – 573 5555 ext.10440<br/>Fax: 021 – 574 4356</p>                                                                                           | <p style="text-align: center;"><b>PT Bank DBS Indonesia Sub-Registry</b></p> <p>DBS Bank Tower, Lobby Lt.33 - 37<br/>Ciputra World I,<br/>Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.3-5<br/>Jakarta 12940<br/>Telp: 021 – 2988 3987,<br/>Faks: 021 – 2988 4804/4826</p>                                              |
| <p style="text-align: center;"><b>PT Bank Danamon Indonesia Tbk Sub<br/>Registry</b></p> <p>Menara Bank Danamon Lt.8<br/>Jl. HR Rasuna Said Kav. C No.10, Kuningan<br/>Jakarta 12940 – Indonesia<br/>(Securities Services)<br/>Telp: +6221 80645000 ext 1070, 8948, 8961,<br/>8948<br/>Faks : +6221 2295 8155</p>               | <p style="text-align: center;"><b>PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)<br/>Sub-Registry</b></p> <p>Indonesia Stock Exchange Building, 1<sup>st</sup> Tower,<br/>Lt.5<br/>Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53<br/>Jakarta 12190<br/>Telp : 62 21 5299 1099/1138<br/>Faks: 62 21 5299 1199/1052</p> |



### LAMPIRAN III. Daftar Bank/Pos/Lembaga Persepsi ST007

| No | Nama Bank                                   | No | Nama Bank                                                       |
|----|---------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------|
| 1  | Bank of America, N.A.                       | 46 | PT Bank Nusantara Parahyangan, Tbk.                             |
| 2  | Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta | 47 | PT Bank OCBC NISP Tbk                                           |
| 3  | Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan  | 48 | PT Bank Panin Tbk                                               |
| 4  | Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur    | 49 | PT Bank Pembangunan Daerah Bali                                 |
| 5  | Citibank, N.A.                              | 50 | PT Bank Pembangunan Daerah Banten, Tbk.                         |
| 6  | Deutsche Bank AG                            | 51 | PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu                             |
| 7  | JP Morgan Chase Bank, N.A.                  | 52 | PT Bank Pembangunan Daerah Jabar Banten Syariah                 |
| 8  | MUFG Bank, Ltd.                             | 53 | PT Bank Pembangunan Daerah Jambi                                |
| 9  | PT Bank Aceh Syariah                        | 54 | PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah                          |
| 10 | PT Bank ANZ Indonesia                       | 55 | PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur                           |
| 11 | PT Bank Artha Graha                         | 56 | PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat                     |
| 12 | PT Bank BNI Syariah                         | 57 | PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah                    |
| 13 | PT Bank BRISyariah                          | 58 | PT Bank Pembangunan Daerah Lampung                              |
| 14 | PT Bank Bukopin                             | 59 | PT Bank Pembangunan Daerah Maluku Dan Maluku Utara              |
| 15 | PT Bank Bumi Arta                           | 60 | PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Barat Syariah          |
| 16 | PT Bank Central Asia, Tbk                   | 61 | PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur                  |
| 17 | PT Bank CIMB Niaga, Tbk.                    | 62 | PT Bank Pembangunan Daerah Papua                                |
| 18 | PT Bank Commonwealth                        | 63 | PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau              |
| 19 | PT Bank CTBC Indonesia                      | 64 | PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Barat           |
| 20 | PT Bank Danamon Indonesia                   | 65 | PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah                      |
| 21 | PT Bank DBS Indonesia                       | 66 | PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tenggara                    |
| 22 | PT Bank DKI                                 | 67 | PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara dan Gorontalo         |
| 23 | PT Bank Ganesha, Tbk.                       | 68 | PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung |
| 24 | PT Bank HSBC Indonesia                      | 69 | PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara                       |
| 25 | PT Bank ICBC Indonesia                      | 70 | PT Bank Permata                                                 |
| 26 | PT Bank Index Selindo                       | 71 | PT Bank QNB Indonesia, Tbk.                                     |
| 27 | PT Bank Jasa Jakarta                        | 72 | PT Bank Rabobank Indonesia                                      |
| 28 | PT Bank JTrust Indonesia, Tbk.              | 73 | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk                         |
| 29 | PT Bank KEB Hana Indonesia                  | 74 | PT Bank Resona Perdania                                         |
| 30 | PT Bank Mandiri (Persero), Tbk              | 75 | PT Bank Shinhan Indonesia                                       |
| 31 | PT Bank Mandiri Taspen                      | 76 | PT Bank Sinarmas, Tbk                                           |
| 32 | PT Bank Maspion Indonesia                   | 77 | PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia                               |
| 33 | PT Bank Mayapada International, Tbk.        | 78 | PT Bank Syariah Bukopin                                         |
| 34 | PT Bank Maybank Indonesia, Tbk.             | 79 | PT Bank Syariah Mandiri                                         |
| 35 | PT Bank Mayora                              | 80 | PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk                           |
| 36 | PT Bank Mega Syariah                        | 81 | PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional                             |
| 37 | PT Bank Mega, Tbk.                          | 82 | PT Bank UOB Indonesia                                           |
| 38 | PT Bank Mestika Dharma                      | 83 | PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906, Tbk                       |
| 39 | PT Bank Mizuho Indonesia                    | 84 | PT Bukalapak                                                    |
| 40 | PT Bank MNC International, Tbk              | 85 | PT Finnet Indonesia                                             |
| 41 | PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk             | 86 | PT Pos Indonesia (Persero), Tbk                                 |



| No | Nama Bank                               | No | Nama Bank                       |
|----|-----------------------------------------|----|---------------------------------|
| 42 | PT Bank Multiarta Sentosa               | 87 | PT Tokopedia                    |
| 43 | PT Bank Nagari                          | 88 | Standard Chartered Bank         |
| 44 | PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk | 89 | The Bangkok Bank Public Co. Ltd |
| 45 | PT Bank Nusa Tenggara Barat             |    |                                 |



#### LAMPIRAN IV. Contoh Lembar Konfirmasi Kepemilikan Sukuk Tabungan

No. : .....

#### Konfirmasi Kepemilikan Sukuk Tabungan seri ST007

Rincian catatan kepemilikan Sukuk Tabungan seri ST007 adalah sebagai berikut:

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| SID                         | : .....                     |
| Nama Pemilik                | : .....                     |
| No. Rekening Surat Berharga | : .....                     |
| Alamat                      | : .....                     |
| No. Rekening Dana           | : .....                     |
| Kode SBSN                   | : ST007                     |
| Nama SBSN                   | : Sukuk Tabungan Seri ST007 |
| Imbalan/Kupon Pertama       | : 5,50%                     |
| Nominal Per Unit            | : Rp1.000.000,00            |
| Jumlah Unit SBSN            | : ..... Unit                |
| Total Nominal SBSN          | : Rp..... (terbilang...)    |
| Tanggal Setelmen            | : 2 Desember 2020           |
| Tanggal Jatuh Tempo         | : 10 November 2022          |

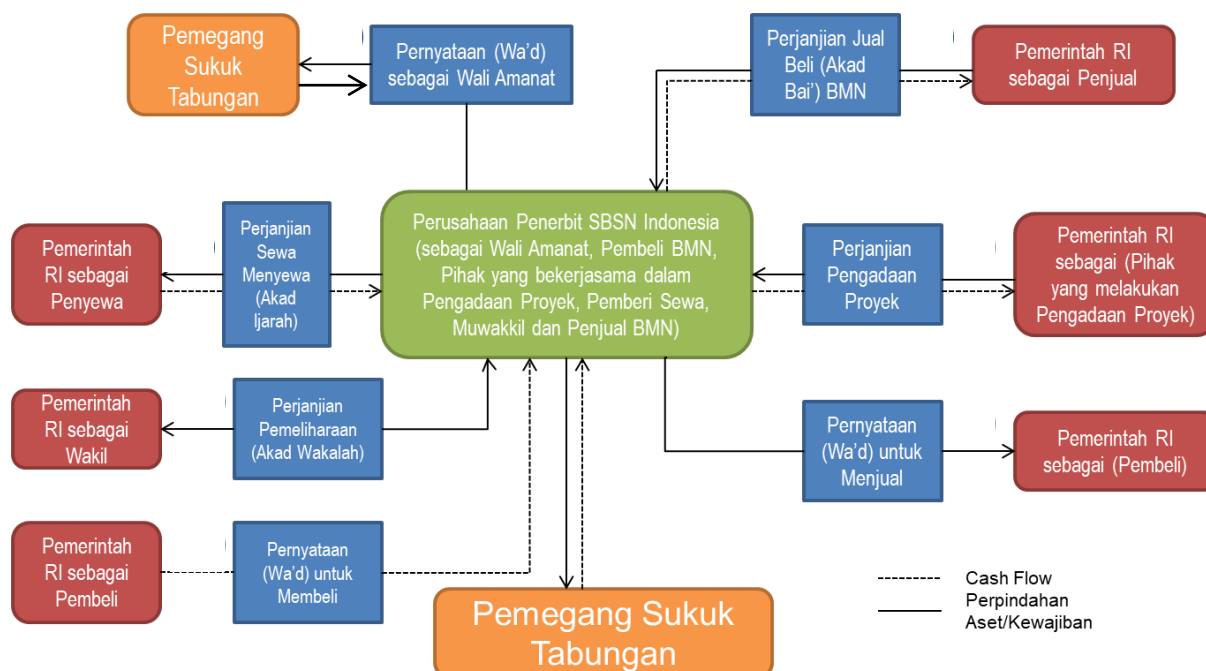
Konfirmasi ini diterbitkan sesuai dengan data dalam Rekening Efek/Sub Rekening Efek di *Sub-Registry* yang dikelola oleh ..... sebagai pemegang rekening di *Sub-Registry*.

Apabila terdapat kesalahan dalam lembar konfirmasi kepemilikan, pemilik Sukuk Tabungan seri ST007 harus segera melapor kepada ..... sebagai Mitra Distribusi untuk segera ditindaklanjuti.

Jakarta, dd-mm-yyyy



## LAMPIRAN V. Struktur Akad Wakalah



### 1. Penerbitan SBSN

- Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia (SPV) menyatakan dirinya bertindak sebagai Wali Amanat/Wakil dari pemegang SBSN untuk mengelola dana hasil penerbitan ke dalam berbagai kegiatan yang menghasilkan keuntungan.
- SPV menyampaikan kepada calon investor tentang rencana penggunaan dana dalam berbagai kegiatan yang akan dilakukan.
- Dengan menyetujui form pemesanan, Investor memberikan kuasa kepada Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia (Wakil) untuk mengelola dana penerbitan sukuk ke dalam kegiatan investasi yang menghasilkan keuntungan.
- Penerbitan sukuk. Nilai nominal sukuk yang diterbitkan setara dengan rencana kegiatan investasi yang akan dilakukan.

### 2. Pembayaran Imbalan

- Dana hasil penerbitan dikelola oleh SPV untuk diinvestasikan ke dalam kegiatan yang menghasilkan keuntungan. Komposisi aset berwujud yang digunakan adalah sebesar maksimum 50%, sehingga Sukuk Tabungan tidak dapat diperdagangkan di pasar sekunder (*non-tradable*).
- Kegiatan investasi:
  - SPV membeli Barang Milik Negara dari Pemerintah, kemudian menyewakannya kembali kepada Pemerintah melalui akad ijarah (*sale and lease back*). Nilai kegiatan ini setara maksimum 50% dari total penerbitan SBSN.
  - SPV melakukan kontrak *procurement* aset tetap yang memiliki masa manfaat lebih dari satu tahun dengan Pemerintah. Nilai kegiatan ini setara minimum 50% dari total penerbitan SBSN. Hasil *procurement* tersebut akan disewakan kepada



Pemerintah melalui akad Ijarah. Kewajiban pembayaran *procurement fee* oleh SPV akan diset-off dengan kewajiban pembayaran *ujrah* oleh Pemerintah.

- c. Imbalan berasal dari keuntungan investasi, berupa uang sewa (*ujrah*) dari hasil penyewaan Barang Milik Negara, yang dibayar secara periodik.
3. Jatuh Tempo
- Pada saat jatuh tempo, Pemerintah akan membeli Aset SBSN dari investor dengan harga sesuai kesepakatan melalui *akad Bai'*. Harga pembelian Aset SBSN kemudian dibayarkan kepada investor sebagai pelunasan sukuk.